

VALBONNE - JOLIE CONTEMPORAINE DE 6 CHAMBRES AU CALME ET PROXIMIT IMMEDIATE DES COMMERCES - 7.500€



DESRIPTIF

Magnifique contemporaine récemment rnovée d'environ 276 m² bâtie sur un joli terrain arboré d'environ 2 000 m². Cette superbe villa est située dans un domaine très recherché de Valbonne et bénéficie, de part sa localisation privilégiée, d'un accès facile et rapide à toutes les commodités. -- Au total, cette propriété offre 12 couchages avec ses 6 chambres doubles. Au rez-de-chaussée, la villa comprend une entrée, suivie d'un vaste espace ouvert avec salon télévisé, salle à manger et cuisine américaine entièrement équipée. Cette grande pièce de vie ouvre sur la terrasse extérieure aménagée d'une salle à manger ainsi que d'un salon d'été, et offre un accès direct à la piscine et au jacuzzi. Sur ce même niveau se trouve la chambre de Maître avec sa salle de bain et son dressing ensuite, ainsi que deux chambres supplémentaires, avec salles de bain ensuite également. L'étage supérieur bénéficie de 3 chambres doubles et de 2 salles de bain. En entresol, la propriété bénéficie d'un espace télévisé insonorisé, jeux pour enfants ainsi que quelques machines pour le sport. Un garage pouvant accueillir jusqu'à deux voitures vient compléter ce niveau. Cette sublime propriété dispose avec goût et avec des matériaux haut de gamme saura vous charmer par son environnement calme, ses équipements ainsi que ses espaces extérieurs où des plantes aromatiques sont la disposition des locataires. La propriété offre également un accès PMR grâce à un accès direct à la propriété depuis un chemin faisant le tour de la villa. REF. 923 -- Rez-de-chaussée : - Hall d'entrée - Salon télévisé avec cheminée gaz - Salle à manger - Cuisine américaine entièrement équipée Les pièces de vie ouvrent sur une vaste terrasse aménagée d'une grande table à manger ainsi que d'un salon d'été. - WC invités - Dressing invité - Buanderie/Arrière-cuisine avec machine à laver et sèche-linge, plaques au gaz - Chambre 1 : lit double 160

cm, salle de douche et WC, TV connecte, accs une terrasse. - Chambre 2 : lit double 160 cm, salle de bain et WC, bidet, TV connectes. - Chambre 3 : lit double 180 cm, salle de bain et douche et WC, bidet, espace bureau, dressing, TV connecte, accs un balcon rejoignant la terrasse principale. Premier tage : - Chambre 4 : lit double 160 cm, salle de bain et douche et WC spar, dressing, TV connecte. - Chambre 5 : lit double 160 cm, dressing, TV connecte. - Chambre 6 : canap convertible 140 cm, dressing, TV connecte. Accs une terrasse independante avec un coin salon. - Salle de douche et WC. Toutes les chambres peuvent tre fermes cls et possdent une serrure diffrente. Entresol : - Salle de jeux/salon tlvis/salle de gym - Garage pour 2 voitures Piscine l'eau douce 11x5m pouvant tre chauffe Jacuzzi chauff Prestations supplmentaires : Barbecue Weber, table de ping-pong, Enceinte Sonos connectes intrieures et extrieures, Domotique, Fibre, Portail lectrique, Vidosurveillance, Alarme, Climatisation, Parking pour 5-6 voitures.

Annonce disponible sur <https://www.riviera-lifestyle.com/annonce-004323923.html>