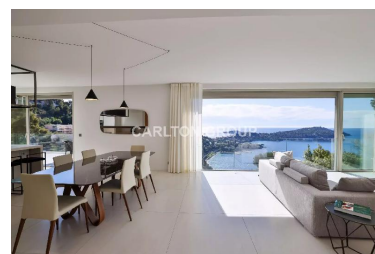
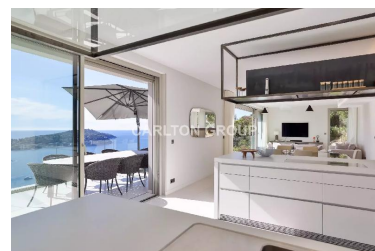
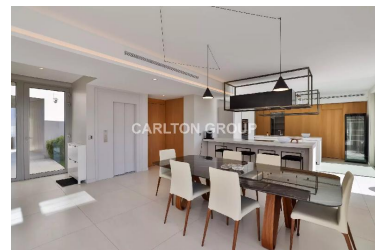


VILLA LGANTE OFFRA,T UNE VUE MER PANORAMIQUE - VILLEFRANCHE-SUR-MER - 33.800€



DESRIPTIF

Niche au cœ?ur d'un domaine priv et scuris Villefranche-sur-Mer, dcouvrez cette villa contemporaine de 330m allie luxe et confort moderne. Sa position dominante vous offre une vue panoramique couper le souffle sur la mer Mditerranee, un spectacle quotidien depuis chacune de ses pices baignes de lumire naturelle grce l'orientation sud de la propri. La villa se compose de 5 chambres spacieuses, capables d'accueillir confortablement jusqu' 14 invits grce son appartement indpendant. Ds l'entre, vous tes accueilli dans des espaces de vie ouverts et lumineux. Le premier niveau se caracterise par un aménagement lgant qui s'tend vers une terrasse extrieure, transforme en salle manger d't ideale pour des repas en plein air sous le ciel azur. Au second niveau, dcouvrez un espace priv ddi la dtente, comprenant une suite parentale luxueuse et un salon cosy, parfait pour s'vader du quotidien. La conception de la villa met l'accent sur le confort et l'lgance, avec une attention particulire porte aux dtails et aux finitions haut de gamme. L'espace nuit, situ au niveau infrieur, comprend 4 belles chambres qui s'ouvrent sur un jardin paisible et une piscine chauffe. REF 920LT Niveau 1 -Entre - Toilette invits -Salon ouvrant sur une terrasse amnage en salle manger d?t et salon d?t vue mer -Salle manger -Cuisine quipe ouvrant sur une terrasse amnage en salle manger d?t et salon d?t vue mer - Chambre 1 : Master en suite (lit180cm) avec toilette indpendant, dressing, espace salon ouvrant sur une terrasse privative vue mer-salle de bain douche ouvrant sur une terrasse privative. Niveau -1 accessible en descendant les marches de l'escalier principal/ascenseur -Chambre2 : Master en suite (lit180cm) avec toilette indpendant, dressing, espace bureau ouvrant sur une terrasse privative vue mer-

salle de bain douche ouvrant sur une terrasse privative. -salon 2 -Toilette invit Niveau -2 : accessible en descendant les marches de l'escalier principal/ascenseur Chambre 3 : en suite (lit 160cm) dote d'une salle de douche toilette et ouvrant sur une terrasse vue mer -Toilette -Chambre 4 (lit 160cm) dote d'une salle de douche et ouvrant sur une terrasse vue mer Chambre 5 (lit 160cm) dote d'une salle de couche vue mer Studio indpendant accessible en descendant quelques marches de l'escalier extrieur : dote d'un canap convertible 140cm, il dispose d'une chambre en suite avec salle de douche toilette, une salle manger et une cuisine quipe et dispose d'une belle vue mer Prestations supplmentaires : vido surveillance, alarme, domotique, internet fibre, bbq, ascenseur, coffre fort, climatisation rversible, piscine chauffe. L'estimation des dpenses nergtiques en 2021 se situe entre 1590? et 2230? par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos sont disponibles sur le site Gorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Annonce disponible sur <https://www.riviera-lifestyle.com/annonce-004323920LT.html>