

EXCLUSIVITE: MAISON EN PIERRES AVEC 7 CHAMBRES, TENNIS, FITNESS ET VUE MER - 27.000€



DESCRIPTIF

Situe sur les collines dominant le village de Saint Paul de Vence, au coeur d'un prestigieux secteur, découvrez cette sublime demeure en pierres d'environ 689 m. Niche dans un parc de 8531m, elle offre une vue imprenable sur la mer. Ses 7 chambres lgamment agencées promettent un séjour inoubliable pour 14 personnes. La villa, témoignage du luxe, de l'élégance et du confort, vous accueille dès le franchissement de son portail. Une allée soignée mène la villa principale où l'entrée dévoile un salon intime avec cheminée. Cette espace est prolongé par une salle à manger lumineuse ouvrant sur le jardin. La chambre de maître est un véritable havre de paix avec son vaste dressing, sa salle de bain complète, et son accès à un espace extérieur doté d'un jacuzzi et d'une douche. -- L'étage supérieur réserve la découverte de trois belles chambres ensuite. Le rez-de-jardin, quant à lui, est l'épicentre de la détente : une salle de billard avec bar, un salon télévision, une cave à vin d'exception, et deux chambres avec accès privés s'y dévoilent. L'annexe complète cette demeure avec une salle de sport, un bureau indépendant et une chambre d'invités. L'extérieur, chaque espace a été pensé pour le bien-être et la relaxation. Une piscine chauffée s'offre à vous, tandis que les amateurs de sport seront ravis par le court de tennis et le terrain de pétanque. Les terrasses d'été, véritables espaces de vie, se tournent harmonieusement vers la piscine, tout en profitant de la magnifique vue sur la mer. Les jardins paysagers, quant à eux, sont agrémentés de bassins, fontaines et œuvres d'art. La tranquillité du lieu est assurée par la gouvernante qui réside discrètement dans une maison à l'entrée de la propriété. À proximité immédiate du village de Saint Paul de Vence, cette résidence d'exception incarne parfaitement l'art de vivre méditerranéen, un savant mélange de charme, raffinement

et srnit. Ref 913. 7 chambres- 14 couchages Villa principale- 586 m : Rez-de-chausse : - Entre avec toilettes invités - Salon avec cheminée ouvrant sur le jardin et la piscine - Salle manger ouvrant sur la terrasse couverte face la piscine - Cuisine indépendante avec lot central, pantry et accès extérieur - Buanderie avec 2 machines laver et un sèche-linge - Accès au garage - Master suite #1 : Dressing indépendant, coffre-fort, chambre double (lit 200X200cm) avec TV/ cheminée, salle de bain incluant bain/ douche/ WC et bidet ensuite. La salle de bain ouvre sur le jardin- Douche extérieure et Jacuzzi 1er étage : - Chambre #2 (lit double 180cm) avec salle de douche/WC ensuite - accès terrasse surplombant la piscine, vue mer - Chambre#3 avec 2 lits simples (lits 2x 90x200cm) avec salle de douche/WC ensuite - Chambre#4 (lit double 180cm) avec salle de douche/WC ensuite - accès balcon surplombant la piscine, vue mer Rez-de-jardin inférieur : - Salle de billiard avec bar, salon télévision - Chambre#5 (lit double 180cm) avec salle de douche/WC ensuite ? Cette chambre dispose d'une terrasse et d'un accès indépendant - Chambre#6 (lit double 180cm) avec salle de douche/WC ensuite - Cette chambre dispose d'une terrasse et d'un accès indépendant - Cave vin fermée et non accessible par les locataires Annexes- 103 m : - Salle de fitness - Bureau indépendant avec petit salon -Chambre#7 (lit double 180cm) avec salle de douche /WC ensuite. Cette chambre dispose d'un accès indépendant Piscine chauffée Tennis Terrain de planque Bassin avec cascades Garage pour 3 voitures Terrasses d't d'env. 160 m aménages en salle manger d't, salon d't avec cheminée et un coin café couvert, le tout faisant face la piscine. Prestations supplémentaires : Climatisation (sauf en rez-de-jardin inférieur), Bose système audio, Apple TV, internet avec fibre, chauffage au sol dans les salles de bain, portail électrique, éclairage extérieur Thèse vie dans une maison l'entre de la propriété.

Annonce disponible sur <https://www.riviera-lifestyle.com/annonce-004323913.html>