

VILLA VUE SUR LE VILLAGE- SAINT PAUL DE VENCE - 7.875€



DESSCRIPTIF

Niche sur les collines de Saint Paul de Vence, au cœ?ur d'un domaine priv, se trouve cette magnifique villa entièrement rnovée avec soin de 200m. Avec une triple orientation Sud-Ouest-Est, elle offre une vue imprenable sur le pittoresque village. seulement dix minutes des commodités, cette villa peut accueillir jusqu' huit invités dans le confort de ses quatre chambres en suite. La décoration allie authenticité et modernité, reflétant ainsi la chaleur et le charme du vieux village. Les pièces vivables et les chambres s'ouvrent sur un jardin spacieux d'environ 3000m, orné d'oliviers centenaires. Un pool house de 50m est en disposition pour des repas conviviaux. Enfin, pour vous détendre au soleil, allongez-vous sur l'un des transats au bord de la piscine, tout en admirant la vue sur le village ancien. Référence : 885. -- Rez-de-chaussée : - Entrée - Toilettes pour invités - Salon équipé d'une Apple TV - Salle à manger avec une cheminée insert, ouvrant sur le jardin et la piscine - Cuisine entièrement équipée, dotée d'une cave à vin et d'une cave de maturation pour la viande, donnant sur le pool house aménagée en salle à manger d'été avec un BBQ et une plancha - Buanderie équipée d'un lave-linge et d'un sèche-linge Depuis le premier salon, on accède à l'espace nuit : - Chambre 1 : en suite (lit de 180 cm), avec un grand dressing, une TV, une salle de douche et WC, ouvrant sur le jardin et accessible aux personnes à mobilité réduite - Chambre 2 : en suite (lit de 180 cm), avec un grand dressing, une TV, une salle de douche et WC, ouvrant sur le jardin - Chambre 3 : Mini suite (lit de 180 cm), avec un grand dressing, une TV, un coffre-fort, une salle de douche et WC Premier étage : Accessible depuis le second salon, on y trouve : - Chambre 4 : Suite principale (lit de 180 cm), avec un grand dressing, une TV, une salle de douche et WC, ouvrant sur une terrasse privée avec une vue panoramique sur la mer, les montagnes et le village Le jardin, d'une superficie de 3000m,

est un véritable crin paysag, avec de nombreuses terrasses extérieures aménagées et divers espaces de détente. Il comprend également une belle piscine chauffée au sel, un sauna, une salle de jeux, et un terrain de tennis privé. Prestations supplémentaires : climatisation, BBQ, plancha, éclairage extérieur, vidéophone, accès Internet via fibre optique, portail électrique, système audio hifi dans la piscine, parking pour cinq voitures, tennis, ping pong, piscine chauffée, salle de jeux, sauna, et coffre-fort.

Annnonce disponible sur <https://www.riviera-lifestyle.com/annonce-004323885.html>