

## BIOT - JOLIE VILLA DE 6 CHAMBRES DANS UN DOMAINE PRIS - 5.000€



### DESRIPTIF

Superbe villa d'environ 370 m<sup>2</sup> joliment rnovée et idéalement située dans un domaine privé renommé Biot, sise sur un vaste terrain d'environ 2 000 m<sup>2</sup>. Cette propriété jouissant de 6 chambres en suite permet d'accueillir jusqu'à 14 invités. Au rez-de-chaussée, les pièces de vie bénéficient d'une magnifique hauteur sous plafond et ouvrent sur une belle terrasse donnant accès sur un jardin harmonieusement paysagé ainsi que sur la piscine chauffée au sel aux formes singulières. Ce niveau dispose également de 2 chambres coucher en suite, donnant sur une petite terrasse aménagée. L'étage supérieur offre également 3 autres chambres en suite dont la chambre de Maître. L'entresol de la villa a été aménagé en un cinéma, un bar et salon dans un esprit Star Wars. Une sixième chambre comprenant un lit superposé, un lit double rond ainsi qu'une salle de douche viennent compléter cette charmante propriété. Cette jolie propriété au calme absolu est idéale pour des vacances relaxantes sur la Côte d'Azur, tout en étant idéalement placée non loin du village de Biot, Valbonne, ou encore Mougins. REF. 879 -- Rez-de-chaussée : - Entrée - Toilettes invités - Salle à manger donnant accès à la terrasse - Salon télévisé équipé d'une cheminée au bois - Cuisine entièrement équipée - Buanderie avec machine à laver, sèche-linge. Accès indépendant sous l'abri voiture. - Chambre 1 : lit double 160 cm, salle de bain en suite et WC - Chambre 2 : lit double, salle de bain en suite et WC Ces deux chambres ouvrent sur une terrasse aménagée avec des fauteuils. 1er étage : - Chambre 3 : chambre de maître, lit double 180 cm, dressing et salle de bain et WC. Accès à une terrasse privative. - Chambre 4 : lit double 160 cm, salle de douche et WC en suite - Chambre 5 : lit double 160 cm, salle de bain et WC en suite Entresol : - Salle de cinéma, accès à l'extérieur - Bar et salon - Chambre 6 : lit superposé 90 cm et lit double

rond, avec salle de douche et WC ensuite. Piscine chauffe au sel 10x5m Parking pour 3-4 voitures  
Capacit d'accueil : 14 invits Prestations supplmentaires : Portail lectrique, volets roulants, climatisation,  
Wifi, abris voiture pour 2 voitures, chemine.

Annonce disponible sur <https://www.riviera-lifestyle.com/annonce-004323879.html>