

## SUBLIME VILLA D'ARCHITECTE SAINT PAUL DE VENCE - 16.000€



### DESSCRIPTIF

Magnifique propriété d'environ 350 m aux lignes résolument contemporaines située en proximité immédiate de la Fondation Maeght et seulement quelques minutes à pied du village de Saint Paul de Vence. Construite en 2002 par l'architecte Italien Antonino Cascio, cette villa unique reste aujourd'hui une référence de l'architecture moderne en partie pour ses aspects bio-climatiques novateurs. Pouvant accueillir jusqu'à 10 personnes, cette maison dispose de 5 chambres doubles climatisées. Elle a été entièrement renouvelée en 2017 et meublée avec goût alliant élégance et design moderne. En parfaite harmonie avec son environnement, cette villa est nichée au cœur d'un jardin d'environ 2 700 m<sup>2</sup> avec de magnifiques chênes et pins, de belles terrasses aménagées et une piscine au sel pouvant être chauffée. Cette propriété bénéficie d'un ensoleillement optimal; inondée de lumière, elle assure calme, sérénité et discrétion, Une création unique coup de cœur pour d'authentiques amateurs de nature, de design et d'art moderne. Ref 828 -- ?

Chambres : 5 (10 personnes) équipées de climatisation DAIKIN ? Salles de bain : 3 + toilettes invités ? Piscine : 12,50x4,50m avec traitement écologique au sel pouvant être chauffée ? Maison annexe : 50 m<sup>2</sup> avec s.d.d. et kitchenette (non climatisée), canapé lit- idéal pour du personnel. ? Parking : Carport pour 3 voitures Les 5 chambres sont équipées des lits ci-après : ? Chambre de maître (en suite) : lit 180x200cm ? Deuxième chambre en façade piscine : lit 160x200cm ? Chambre en rentrant droite : lit 160x200cm ? Chambre en rentrant gauche : 2 lits cabane superposés 90x190cm chacun ? Chambre d'amis RDC (en suite) : lit 160x200cm La propriété bénéficie de la sécurité d'un système d'alarme en surveillance 24h/24.

Annonce disponible sur <https://www.riviera-lifestyle.com/annonce-004323828.html>