

CANNES - 8.125€



DESSCRIPTIF

Ref 501 - Belle villa d'environ 315m² située Cannes dans le secteur calme et résidentiel de la Croix des Gardes, seulement quelques minutes de la mer, du centre de Cannes et de la Croisette. Jouissant d'une belle vue sur la baie de Cannes et la vieille ville, cette villa lumineuse a été entièrement rénovée et décorée avec goût dans un style moderne raffiné. Pouvant accueillir jusqu'à 8 personnes, cette confortable maison climatisée dispose de trois chambres ensuite au premier niveau et d'une chambre supplémentaire au niveau de la piscine disposant d'un accès indépendant. La double salle de réception offre de beaux volumes et ouvre sur une terrasse circulaire aménagée surplombant la piscine et le jardin joliment paysagé. Disponible en location moyenne et longue durée. ref 501 -- Rez-de-chaussée : - Toilettes invités et vestiaire. - Salon avec cheminée, télévision et système audio Bose et salle à manger ouvrant sur une terrasse circulaire aménagée en salle à manger d'été. Vue mer sur Cannes et Thoule sur mer. - Cuisine entièrement équipée. Étage : - Espace bibliothèque - Chambre double (lit 160 cm ou 2 lits 80 cm) avec salle de bain et WC ensuite. Cette chambre jouit d'une vue mer. - Chambre composée de 2 lits simples avec salle de douche et WC ensuite. Cette chambre jouit également d'une vue mer. - Chambre de maître avec un lit double (200cm x 220cm), une salle de douche avec deux douches italiennes et un WC japonais. Cette spacieuse chambre dispose non seulement d'un dressing avec coffre-fort, mais son mobilier comprend un bureau élégant, des chaises confortables et une télévision. Deux balcons dans la chambre et un dans la salle de douche apportent du soleil de l'aube au crépuscule. Vue sur la mer de tous les balcons. Niveau piscine : Ce niveau dispose d'une entrée indépendante. Ce rez-de-jardin est connecté au reste de la villa par un escalier mais peut être utilisé de façon autonome et indépendante. -

Kitchennette quipe d'un vier, rfrigateur, plaque lectrique, hotte et micro-ondes. Cette pice sert aussi de buanderie avec lave-linge et sche-linge. - Toilettes - Chambre double (lit : 160cm x 200cm) avec salle de douche et dressing ensuite. - Vaste salon avec tlvision et bar quip d'une machine glace, rfrigateur, lave-vaisselle et vier. 5 doubles portes-fentres donnent accs au jardin et la terrasse d?t entourant la piscine. Piscine- Terrasses amnages en salon et salle manger d?t Prestations supplmentaires : Satellite, climatisation, vido surveillance, portail lectrique, clairage extrieur, systme d'alarme (3 zones), accs Internet avec WIFI, parking pour 3 voitures, garage pour 1 voiture, table de ping pong, BBQ (WEBER). Inclus dans le prix : Entretien du jardin et de la piscine, les consommation d'eau, de gaz er d'lectricit, l'accs internet et 50% des frais d'huissier pour inventaires.

Annonce disponible sur <https://www.riviera-lifestyle.com/annonce-004323501.html>