

## PROPRIT AVEC UNE INCROYABLE VUE MER VILLEFRANCHE-SUR-MER - 5.950.000€



### DESCRIPTIF

Villefranche sur Mer, Parfaitement situe sur un terrain de plus de 1600m<sup>2</sup> au calme absolu et 5 minutes des plages et des commerces cette majestueuse villa d'environ 320m<sup>2</sup> vous sdaira par ses beaux volumes. Entoure d'un jardin arbor et un magnifique espace pool house avec la piscine et le jacuzzi. L'ascenseur dessert la villa depuis les deux garages o on peut garer plusieurs vhicules. Au rez-de-jardin vous trouverez trois chambres en suite et un bureau avec les WC d'invits. A l'tage vous profiterez d'un grand sjour d'environ 50m<sup>2</sup> avec sa chemine, sa terrasse et une vue mer couper le souffle. La cuisine quipe, une buanderie et la chambre de matre avec sa salle de bain et WC spar sont galement situs cet tage. Une maison d'invits d'environ 35m complte cette proprit. DPE : D(179) ?D(36). Les dpenses nergtiques moyennes en 2021 se situent entre 2.710? et 3.750? par an. Les honoraires de l'agence sont la charge du vendeur. Ref. 15030

Annonce disponible sur <https://www.riviera-lifestyle.com/annonce-00432315030.html>