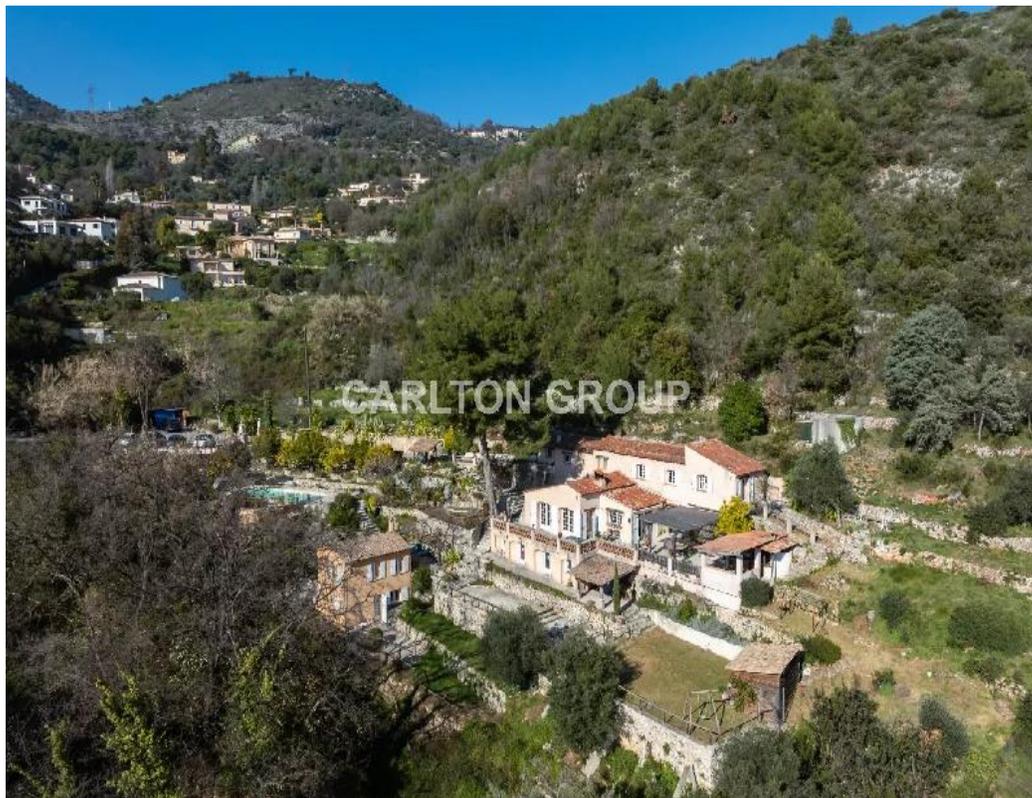


EXCLUSIVIT - MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ DE CHARME AUX PORTES DE NICE - 1.850.000€



DESRIPTIF

Exclusivité - Située à FALICON, village méditerranéen qui a su conserver tout le charme des villages perchés d'autrefois, quelques minutes du centre-ville de Nice et du littoral scintillant de la mer Méditerranée... Entrez dans l'atmosphère authentiquement provençale de cette propriété de plus de 300m², alliant le charme de la campagne avec la proximité immédiate de Nice et son aéroport international. Située en position dominante sur un terrain de 3500m², elle offre une belle vue sur la mer Méditerranée et un environnement paisible où le calme absolu règne. La villa principale s'ouvre sur un beau séjour baigné de lumière où une cuisine spacieuse mène à une vaste terrasse extérieure. Comme une extension de l'espace de vie, cette terrasse relie harmonieusement toutes les pièces principales de la villa, offrant un lieu où l'intérieur et l'extérieur s'entremêlent. La nuit, la suite principale compose d'une salle de bain et d'un dressing vous assurera intimité et confort. Toujours au rez-de-chaussée, le spacieux bureau bibliothèque sera la pièce parfaite pour vos moments de travail. À l'étage, vous aurez une suite supplémentaire avec salle de douche où vous pourrez profiter d'une vue dégagée sur le paysage environnant. Les annexes comprennent un studio et un appartement T2 avec leurs propres entrées et terrasses privées, ainsi qu'une maison indépendante offrant salon, cuisine équipée, deux chambres doubles et terrasses. Le jardin, véritable crin de verdure qui veillera vos sens avec ses parfums de Provence, est aussi un appel à la détente et aux loisirs. Il abrite une piscine, une cuisine d'été, un terrain de pétanque, et une salle de sport équipée d'un hammam et d'un sauna. Des ateliers et un vaste espace de stationnement complètent ce bien. Cette propriété de charme, par son agencement et ses équipements, est idéale pour ceux qui aiment

recevoir et partager des moments inoubliables dans un cadre d'exception. Elle est galement parfaite pour ceux qui souhaitent dvelopper une activit de chambre d'htes. Les dpenses nergtiques moyennes en 2021 se situent entre 3 744? et 5 066? par an. Les honoraires de l'agence sont la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos sont disponibles sur le site Gorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Annonce disponible sur <https://www.riviera-lifestyle.com/annonce-00432314774.html>