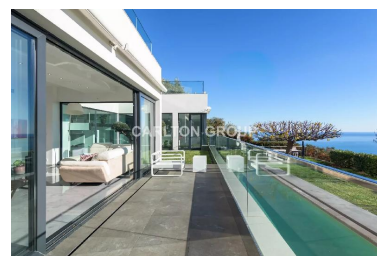


VILLA D'ARCHITECTE, VUE MER POUSTOUFLANTE ! - 3.900.000€



DESSCRIPTIF

Situe dans un quartier résidentiel calme, seulement 5 minutes du village de la Turbie et de Beausoleil et moins de 10 minutes de Monaco, cette villa d'architecte de 268 m², s'élève sur un terrain de 1500 m², captive par son design contemporain et ses prestations de très haut standing. Le rez-de-jardin de 90 m² comprend un double salon d'une superficie de 50 m², une salle à manger, un salon TV, un bureau ainsi qu'une cuisine de 25 m² largement aménagée donnant sur le jardin. Au même niveau, une suite pour invités est également présente avec salle de sport et douche. L'étage, trois suites luxueuses, dont la chambre parentale de 40 m² avec jacuzzi, se dévoilent, chacune ayant un caractère unique et donnant accès des terrasses spacieuses avec vue panoramique sur la Méditerranée. La propriété inclut également un sauna, un grand garage pour deux voitures, une buanderie, et un parking extérieur pouvant accueillir jusqu'à 10 voitures, idéal pour les réceptions. L'extérieur n'est pas en reste, avec un jardin soigné, une piscine chauffée de 20 mètres de long au sel, créant un havre de paix et de luxe proximité de Monaco. DPE : A (50 kWh/m²/an) ? A (1 kgCO₂/m²/an). Les dépenses énergétiques moyennes sont de 921,67 ? par an indexé l'année 2015. Les honoraires de l'agence sont la charge du vendeur. Dossier complet, photos et vidéo professionnelle sur demande qualifiée. Ref. 14648

Annonce disponible sur <https://www.riviera-lifestyle.com/annonce-00432314739.html>