

VILLA AVEC PISCINE ET UNE VUE SUR LES COLLINES - 849.000€



DESCRIPTIF

Idalement situe sur une colline, cette villa entiereent rnovée est niche dans un environnement rsidentiel. Dote d'une magnifique piscine et d'un jardin soigneusement amnag, elle offre une vue imprenable sur les collines environnantes et une chappe sur le pittoresque Lac de Saint Cassien. Au rez-de-jardin, l'entre s'ouvre sur un espace lumineux comprenant un salon avec chemine, une salle manger spare et une cuisine bien quipe. Une chambre principale en rez-de-chausse, complte par une salle de bains attenante et des toilettes pour les invites. Une seconde chambre avec salle de douche et une entre indpendante, ainsi qu'un vaste double garage et trois places de parking extrieures, comptent cet tage. l'tage, un bureau offre un espace de travail tranquille, tandis que la chambre principale s'ouvre sur une terrasse prive, accompagne d'une salle de bains luxueuse et d'un grand dressing, potentiellement convertible en chambre supplmentaire. Le jardin, conu pour une maintenance facile, sduit par sa varit d'essences vgtales, offrant une toile de fond ideale pour la dtente et les loisirs autour de la splendide piscine. Si le besoin d'une cinquieme chambre se fait sentir ou si l'envie d'agrandir la villa se presente, la grande pool house, situe en rez-de-jardin et en continuit de la villa, peut tre converti. Classe nergtique : D(211) ? B(7). Les dpenses nergtiques moyennes pour l'anne 2021 s'tablissent entre 2 100 ? et 2 860 ?. Les honoraires de l'agence sont pris en charge par le vendeur. Rfrence : 14461.

Annonce disponible sur <https://www.riviera-lifestyle.com/annonce-00432314461.html>