

APPARTEMENT VUE MER ET PORT GOLFE JUAN - 580.000€



DESCRIPTIF

Au port de Golfe Juan, seulement 10 min de Cannes et 30 min de Nice, proche des plages et de la gare du Golfe Juan, dans une résidence de très bon standing avec piscine et gardien, nous vous proposons un splendide quatre pièces en duplex en dernier étage. Comme une maison en dernier étage, l'appartement est composé d'une entrée, séjour, cuisine ouverte, une loggia transformable en terrasse et un toilette. À l'étage vous trouverez trois chambres, une salle d'eau avec toilette et des rangements. L'appartement est en très bon état, toutes les pièces sont climatisées. Possibilité d'acquies un double garage en sus. Idéal pour une résidence principale ou secondaire. Excellente rentabilité locative en saisonnier. Ref : 14301 Les dépenses énergétiques moyennes en 2021 se situent entre 670 € et 960 € par an. Nombre de lots dans la résidence : 30 Pas de procédure en cours dans la résidence. Les honoraires de l'agence sont la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Annonce disponible sur <https://www.riviera-lifestyle.com/annonce-00432314301.html>