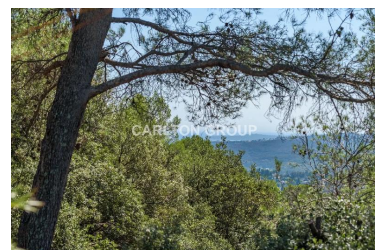


VILLA PROVENALE AU COEUR DE LA VERDURE SAINT PAUL DE VENCE - 695.000€



DESRIPTIF

Au coeur d'un quartier résidentiel proche du village de Saint-Paul-de-Vence, cette villa provenale de plain-pied de 90m sans aucun vis vis avec une jolie vue dégagée sur les collines, la mer et le cap d'Antibes saura vous charmer. Au calme absolue la villa s'étend sur un terrain arboré avec actuellement une piscine hors-sol et une cuisine d'été. Elle bénéficie d'une très belle luminosité grâce son exposition idéale Sud-Sud-Ouest. Elle se compose d'une entrée, d'un séjour salle manger avec cheminée, d'une grande cuisine d'été, de deux belles chambres, une salle de douches avec toilettes, d'un bureau pouvant faire office de chambre d'appoint, d'une salle de douches et d'un toilettes indépendant. Un agrandissement de 15 m2 sera possible ainsi qu'une piscine enterrée... En annexe, on retrouve la cuisine d'été, une chaufferie avec coin buanderie, deux abris de jardin et plusieurs places de stationnement. Réf 14192 -- Les dépenses énergétiques moyennes en 2021 se situent entre 1175 € et 1589 € par an. Les honoraires de l'agence sont la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Annonce disponible sur <https://www.riviera-lifestyle.com/annonce-00432314192.html>