

VILLEFRANCHE SUR MER, VILLA VUE MER - 2.550.000€



DESSCRIPTIF

Entre Nice et Villefranche sur Mer, villa avec magnifique vue mer et sur la presqu'île de Saint Jean Cap Ferrat. Construite l'origine en 1880, elle a été entièrement rénovée avec des matériaux nobles et raffinés, peut être habitée aussi bien en résidence principale que secondaire. Au rez-de-jardin vous serez accueillis par un grand séjour très lumineux, une salle à manger et une cuisine qui donnent accès à une grande terrasse couverte et au jardin plat. Une salle de bain d'invités avec douche complète ce niveau. Au premier étage nous trouvons une suite parentale et une deuxième chambre actuellement utilisée comme bureau qui donnent sur une grande terrasse avec une vue mer imprenable. Au deuxième étage la troisième et quatrième chambre avec une salle de bain et un balcon également avec vue mer et collines. A quelques minutes des plages, du centre de Villefranche sur Mer et de Nice et un accès facile aux services et commerces. D'autres places de parking complètent le bien, une ancienne citerne d'eau parfaitement isolée pouvant être transformée et réutilisée selon vos besoins. DPE : D(230) ?C(7). Les dépenses énergétiques moyennes en 2021 se situent entre 1.850? et 2.650? par an. Les honoraires de l'agence sont la charge du vendeur. Ref. 11203

Annonce disponible sur <https://www.riviera-lifestyle.com/annonce-00432313997.html>