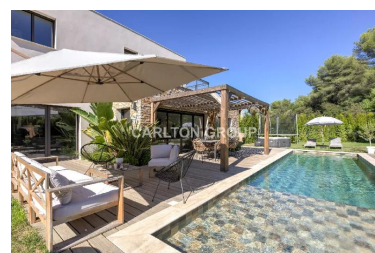
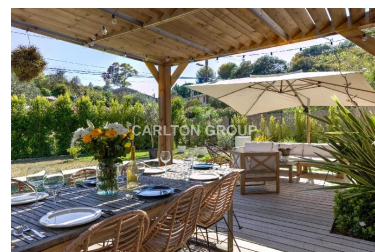


VILLA CONTEMPORAINE PROXIMIT DES COMMERCES DE VALLAURIS - 1.300.000€



DESSCRIPTIF

Superbe villa contemporaine Vallauris, située sur un terrain d'environ 1000m dans un cadre verdoyant et paisible, proximité des commerces et moins de 10 minutes en voiture des plages de Golfe-Juan. Construite en 2019, cette villa d'une superficie d'environ 142 m offre un style moderne et une exposition plein sud permettant de profiter du soleil toute la journée. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli dans un spacieux salon avec de grandes baies vitrées donnant sur la Pergola et la terrasse extérieure. La cuisine est entièrement équipée et ouverte sur l'espace de vie, idéal pour partager des moments conviviaux. Le rez-de-chaussée abrite également une chambre en suite avec sa salle de bain équipée d'une douche à l'italienne. À l'étage, vous trouverez trois chambres supplémentaires qui partagent une salle de bain avec une grande baignoire. Cette propriété offre un espace de détente à l'extérieur avec sa terrasse en bois, sa pergola et sa piscine de style balnéaire permettant de profiter pleinement du climat méditerranéen. DPE : Énergie - Consommation conventionnelle 61 kWhEP/m.an (A) Énergie - Estimation des émissions 1 kg CO2/m.an (A) L'estimation des dépenses énergétiques se situe entre 570 ? et 770 ? par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021, abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur Référence 13788

Année disponible sur <https://www.riviera-lifestyle.com/annonce-00432313788.html>