

GASSIN-VILLAGE - MAISON HISTORIQUE - 855.000€



DESCRIPTIF

Dans une maison historique du village de Gassin btie au Xme sicle, ensemble immobilier sur 3 niveaux compos de : - d'un studio en rez de chausse avec entre independante, bnficiant d'une exceptionnelle vue 180 degrs sur le massif des Maures, sur la campagne Gassinoise, La Croix Valmer, Les Iles d'Hynes, les Marines de Cogolin.. Son exposition Ouest lui permet de profiter de magnifiques couchers de soleil. - au-dessous ; un appartement en duplex avec entre independante, avec un escalier intrieur qui descend une pice vout en pierre avec accs sur la ruelle en contrebas (Le studio pourrait facilement tre reli pour faire un triplex) Ce bien immobilier rare et plein de charme, est en copropriet et requiert une rnovation afin de lui redonner un nouveau souffle. un garage peut tre vendu en supplment, 5 minutes pied, dans le village. Les dpenses nergtiques moyennes en 2021 se situent entre 520 ? et 780 ? par an. C(141)-A(4). Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos sont disponibles sur le site Gorisques <http://www.georisques.gouv.fr> Rf: 13716

Annonce disponible sur <https://www.riviera-lifestyle.com/annonce-00432313716.html>