

MAISON FAMILIALE AVEC TERRAIN PLAT AU CALME - PISCINE - 1.480.000€



DESRIPTIF

Carlton International vous propose en exclusivité cette villa de 5 chambres, avec piscine et pool-house sur un magnifique jardin plat. Sur la commune de Chteaneuf et deux pas des commerces d'Opio et de son golf et quelques minutes de Valbonne, cette belle maison authentique d'environ 340 m sur un grand terrain plat de 4600 m avec de nombreux oliviers et un espace piscine avec une belle vue sur les collines environnantes. Au rez-de-chaussée, grand séjour avec un salon et sa cheminée ainsi qu'un espace repas, cuisine indépendante donnant sur une belle terrasse couverte, 2 chambres, ainsi qu'un salon pouvant être une autre chambre, un bureau, une buanderie, et divers pièces de rangement. -- Au premier étage vous trouverez 3 chambres avec 2 grandes terrasses couvertes. Bel espace piscine avec son pool-house et sa cuisine d'été. Parking pouvant accueillir jusqu'à 10 voitures, un garage et un abri pour 2 voitures. DPE : D - 234 kWh/m/an et D - 34 kg CO2/m/an L'estimation des dépenses énergétiques en 2022 se situent entre 3880 ? et 5330 ? par an. Les honoraires d'agence sont la charge du vendeur. REF : 12021

Annonce disponible sur <https://www.riviera-lifestyle.com/annonce-00432312021.html>