

EXCLUSIVITE: MAISON EN PIERRES AVEC 7 CHAMBRES, TENNIS, FITNESS ET VUE MER - 27.000€



DESSCRIPTIF

Situe sur les collines dominant le village de Saint Paul de Vence, au coeur d'un prestigieux secteur, découvrez cette sublime demeure en pierres d'environ 689 m. Niche dans un parc de 8531m, elle offre une vue imprenable sur la mer. Ses 7 chambres lgamment agencées promettent un séjour inoubliable pour 14 personnes. La villa, tmoignage du luxe, de l'lgance et du confort, vous accueille ds le franchissement de son portail. Une alle soigne mne la villa principale o l'entre dvoile un salon intime avec chemine. Cette espace est prolong par une salle manger lumineuse ouvrant sur le jardin. La chambre de matre est un vritable havre de paix avec son vaste dressing, sa salle de bain complte, et son accs un espace extrieur dot d'un jacuzzi et d'une douche. -- L?tage suprieur rserve la dcouverte de trois belles chambres ensuite. Le rez-de-jardin, quant lui, est l'picentre de la dtente : une salle de billard avec bar, un salon tlvision, une cave vin d'exception, et deux chambres avec accs priv s'y dvoient. L?annexe complte cette demeure avec une salle de sport, un bureau indpendant et une chambre d'invits. l'extrieur, chaque espace a t pens pour le bien-tre et la relaxation. Une piscine chauffe s'offre vous, tandis que les amateurs de sport seront ravis par le court de tennis et le terrain de ptanque. Les terrasses d?t, vritables espaces de vie, se tournent harmonieusement vers la piscine, tout en profitant de la magnifique vue sur la mer. Les jardins paysags, quant eux, sont agrments de bassins, fontaines et oeuvres d?art. La tranquillit du lieu est assure par la gouvernante qui rside discrtement dans une maison l'entre de la propriit. A proximit immddiate du village de Saint Paul de Vence, cette rsidence d?exception incarne parfaitement l?art de vivre mditerranen, un savant mlange de charme, raffinement

et srnit. Ref 913. 7 chambres- 14 couchages Villa principale- 586 m : Rez-de-chausse : - Entre avec toilettes invités - Salon avec cheminée ouvrant sur le jardin et la piscine - Salle manger ouvrant sur la terrasse couverte face la piscine - Cuisine indépendante avec lot central, pantry et accès extérieur - Buanderie avec 2 machines laver et un sèche-linge - Accès au garage - Master suite #1 : Dressing indépendant, coffre-fort, chambre double (lit 200X200cm) avec TV/ cheminée, salle de bain incluant bain/ douche/ WC et bidet ensuite. La salle de bain ouvre sur le jardin- Douche extérieure et Jacuzzi 1er étage : - Chambre #2 (lit double 180cm) avec salle de douche/WC ensuite - accès terrasse surplombant la piscine, vue mer - Chambre#3 avec 2 lits simples (lits 2x 90x200cm) avec salle de douche/WC ensuite - Chambre#4 (lit double 180cm) avec salle de douche/WC ensuite - accès balcon surplombant la piscine, vue mer Rez-de-jardin inférieur : - Salle de billiard avec bar, salon télévision - Chambre#5 (lit double 180cm) avec salle de douche/WC ensuite ? Cette chambre dispose d'une terrasse et d'un accès indépendant - Chambre#6 (lit double 180cm) avec salle de douche/WC ensuite - Cette chambre dispose d'une terrasse et d'un accès indépendant - Cave vin fermée et non accessible par les locataires Annexes- 103 m : - Salle de fitness - Bureau indépendant avec petit salon -Chambre#7 (lit double 180cm) avec salle de douche /WC ensuite. Cette chambre dispose d'un accès indépendant Piscine chauffée Tennis Terrain de planque Bassin avec cascades Garage pour 3 voitures Terrasses d't d'env. 160 m aménages en salle manger d't, salon d't avec cheminée et un coin café couvert, le tout faisant face la piscine. Prestations supplémentaires : Climatisation (sauf en rez-de-jardin inférieur), Bose système audio, Apple TV, internet avec fibre, chauffage au sol dans les salles de bain, portail électrique, éclairage extérieur Thèse vie dans une maison l'entre de la propriété.

Annonce disponible sur <https://www.riviera-lifestyle.com/annonce-004323913.html>