

CHATEAU PROVENAL AVEC 15 CHAMBRES ET UN HLIPORT FRJUS - 46.000€



DESCRIPTIF

Ce magnifique chateau est niché dans le quartier exclusif de Valescure dans l'Esterel, entre Saint Raphael et Cannes, offrant un avant-got de la Provence et le glamour de la Côte d'Azur. En 1904, la propriété a été minutieusement restaurée pour retrouver son ancienne gloire, alliant l'élégance moderne et commodités au charme classique. Protégé derrière de grandes portes en fer forgé, ce chateau est entouré de jardins paysagers immaculés et dispose de 15 chambres, dont 12 somptueuses suites. Il dispose également d'une piscine chauffée, d'un terrain de pétanque, d'un homecinéma, d'un billard, d'une petite salle de sport, d'un ascenseur et d'un atterrissage pour hélicoptère. -- La propriété propose deux cuisines ultramodernes, dont une grande cuisine industrielle conçue par un chef étoilé Michelin, pouvant permettre de préparer des plats pour jusqu'à 400 convives. Située deux pas d'un complexe de golf exclusif et de courts de tennis, seulement cinq minutes en voiture des plages de sable de Saint Raphael et 30 minutes de Cannes, cette propriété est une destination idéale pour une escapade de luxe. La villa dispose d'un espace de vie ouvert, avec une belle entrée, un salon et une cheminée, deux grands salons, une salle à manger, un salon TV et deux cuisines au rez-de-chaussée. Le rez-de-chaussée abrite le home cinéma, un billard et une salle de sport. Chaque chambre offre une vue incroyable sur les collines et la baie de Saint-Tropez. Les salles à manger et les salons extérieurs sont parfaits pour la détente et le divertissement, avec des balcons sur plusieurs suites et divers salons et salles à manger au bord de la piscine. Ref 869 -- Rez-de-chaussée: - Trois salles de réception communicantes avec des meubles anciens pouvant accueillir jusqu'à 80 convives pour des dîners et des événements - Grand salon avec mobilier ancien et grande cheminée -

Petit salon - Cuisine familiale, entièrement équipée, menant la terrasse et au jardin pour les repas en plein air - Cuisine professionnelle utilisée lors de dîners et d'événements - Salle de bain d'invités (avec accès en fauteuil roulant) - WC supplémentaires Premier étage: - Chambre 1 avec lit double (180cm), salle de bain attenante et WC séparés. Clôture et vue sur la montagne - Chambre 2 avec lits jumeaux (90cm), salle de bain attenante et WC séparés. - Vues sur la forêt et la mer - Chambre 3 avec lit double (180cm), salle de bain et WC attenants. Vue mer et piscine - Chambre 4 avec lit double (160cm), salle de bain et WC attenants. Vue mer et piscine - Chambre 5 avec lits jumeaux (90cm), salle d'eau attenante et WC séparés. Balcon avec vue sur la mer. Attenant la chambre 6. - Chambre 6 (suite junior) avec lit double (160cm), coin salon, salle de bain attenante avec douche à l'italienne et WC séparés. Balcon avec vue sur St Tropez. Attenant la chambre 5 - Chambre 7 (suite) avec lit double (180cm) et salle de bain ouverte, séjour séparé, salle de douche, deux WC séparés. Vue mer et montagne - Chambre 8 avec lit double (160cm), salle d'eau et WC attenants. Vues sur la montagne - Chambre 9 avec lit double (180cm), salle de bain et WC attenants. Vues forêt/montagne - Chambre 10 avec lit double (160cm), salle de bain attenante et WC séparés. Clôture et vue sur la montagne - Bureau avec imprimante - Buanderie Deuxième étage: - Chambre 11 avec petit lit double (140cm) - Chambre 12 avec lits jumeaux (140cm chacun) - Chambre 13 avec petit lit double (140cm) - Les trois chambres ci-dessus partagent une salle de bain et une salle de douche, chacune avec WC - Séjour avec canapé-lit - Terrasse sur le toit avec une vue imprenable Rez-de-jardin: - Chambre 14 avec lit double (180cm), salle de bain attenante et WC séparés, terrasse privative - Chambre 15 avec lit double (180cm), salle de bain et WC attenants et jardin - Salle de sport - Home cinéma et salle de jeux Les extérieurs: - Piscine débordement chauffée - Jardins de la piscine pouvant accueillir jusqu'à 30 personnes - Cour du cloître et loggias pour les repas en plein air - Poutre - Zone boisée - Accès direct au Parc National de l'Esterel - Un grand parking - Portail électrique - Clôtures/caméras de sécurité Prestations supplémentaires: Climatisation, Wifi, système audio, home cinéma, ascenseur, table de billard, tennis de table, poutre

Annonce disponible sur <https://www.riviera-lifestyle.com/annonce-004323869.html>