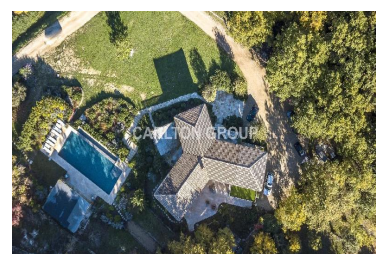
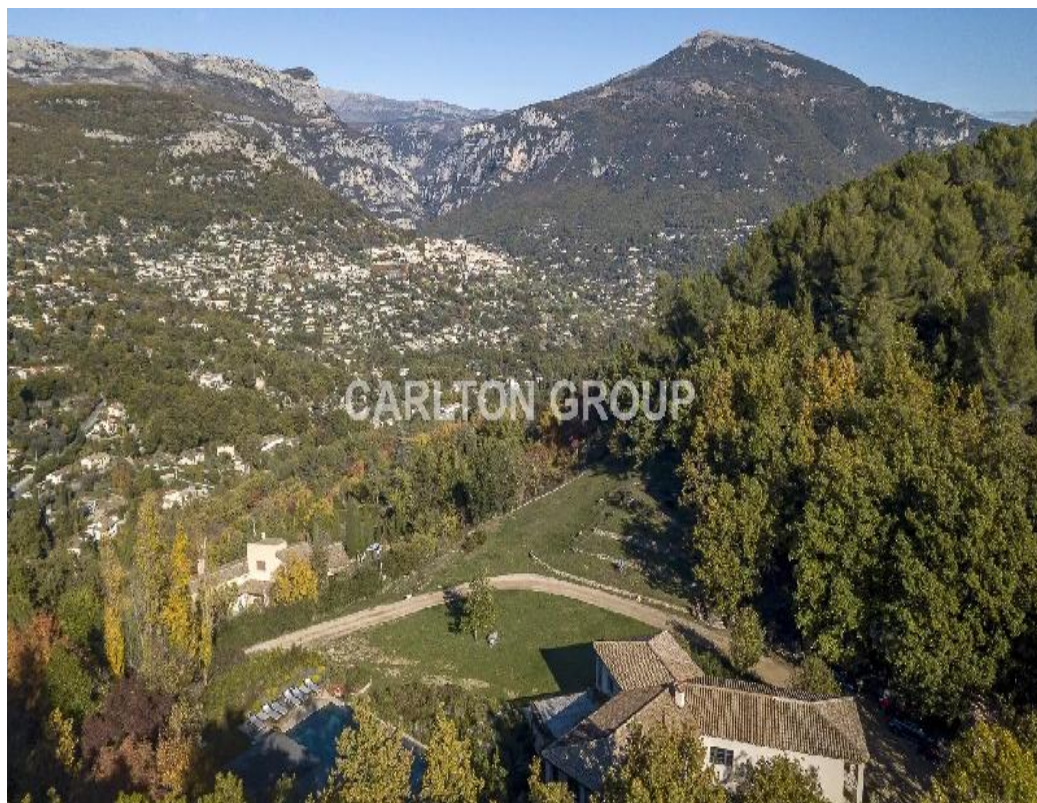


## VILLA CONTEMPORAINE AVEC BELLE VUE PANORAMIQUE SUR LES MONTAGNES - 8.500€



### DESRIPTIF

Dans l'arrière-pays Cannois, au calme absolu au coeur de la nature se trouve cette propriété contemporaine d'environ 400m<sup>2</sup> bénéficiant d'une magnifique vue panoramique sur les montagnes. A pieds du village et des commerces, cette maison entièrement neuve est sise sur un terrain d'environ 7000 m<sup>2</sup> avec une piscine d'bordement pouvant être chauffée et un grand pool-house pour profiter de l'abri du soleil. Spacieuse et très agréable, cette villa dispose de 4 chambres ensuite et d'un appartement avec accès indépendant permettant d'accueillir jusqu'à 10 personnes. La vaste cuisine ouvre sur une terrasse abritée d'une pergola aménagée en salon et salle à manger d'hiver. Cette sublime villa a été conçue avec des matériaux de qualité et conçue dans un style élégant et pur. Cette maison est le lieu idéal pour se ressourcer en famille ou entre amis, au calme loin de l'agitation de la Riviera. Ref 836 -- Rez de chaussée: - Vaste hall d'entrée avec grand dressing - Grande pièce de réception avec une salle à manger et un salon avec cheminée ouvrant le jardin - Salle de télévision ouvrant sur le jardin - Spacieuse cuisine avec îlot central, cave à vin et coin repas ouvrant sur le patio et la terrasse couverte - Toilettes invités - Appartement #1 avec accès indépendant composé d'une chambre ouvrant sur le jardin avec salle de douche/WC ensuite, kitchenette et un salon ouvrant sur une terrasse. - Buanderie avec machine à laver et sèche-linge ouvrant sur l'extérieur Etage: - Chambre double #2 avec salle de douche/WC. Cette chambre ouvre sur une terrasse avec vue jardin et piscine - Chambre double #3 avec salle de douche/WC. Cette chambre ouvre sur la même terrasse que la chambre #1 avec vue jardin et piscine et la salle de bain ouvre sur une seconde terrasse. - Chambre double #4 avec salle de douche/WC. Cette chambre ouvre sur une

terrasse jouissant d'un sublime panorama sur les montagnes mais elle dispose aussi d'un accès une seconde terrasse partagée avec la salle de douche de la chambre #2 - Chambre de maître #5 avec un petit salon et une salle de bain/ douche/WC. Cette chambre ouvre sur deux terrasses privatives dont une faisant face aux montagnes. Un bel espace terrasse aménagé en salle à manger d'été avec barbecue. Quelques marches mènent à l'espace piscine pouvant être chauffée (16x7m). Un pool-house fait face à la piscine avec un salon d'été et une kitchenette, douche et WC. Terrain de pétanque. Prestations supplémentaires: Chauffage au sol rafraîchissant dans la salle de réception, climatisation réversible intégrée dans le petit salon et toutes les chambres, vidéophonie, alarme, Internet, système audio SONOS.

Annonce disponible sur <https://www.riviera-lifestyle.com/annonce-004323836.html>