

VILLA CONTEMPORAINE AVEC VUE MER - 22.500€



DESSCRIPTIF

Superbe villa contemporaine d'environ 500m, expose plein Sud, profitant d'une très belle vue sur la mer 180 degrés située au calme au fond d'une impasse dans le quartier résidentiel et préservé de la Croix des Gardes, seulement 10 minutes à pied de la Croisette. Pouvant accueillir jusqu'à 10 personnes, cette maison neuve entièrement climatisée dispose de 4 chambres doubles et d'un appartement indépendant. Une ambiance chaleureuse se dégage de cette maison qui a été décorée avec soin dans un style moderne. Le jardin d'environ 3 000m² a été paysagé autour d'une piscine et aménagé pour profiter pleinement de différents endroits de repos. Les pièces de réception ouvrent sur de belles terrasses d'été et même l'espace piscine imaginé pour vous relaxer et profiter pleinement de vos après-midi d'été sur un transat à l'ombre d'un olivier. Une salle de fitness complète les prestations de cette résidence ; un lieu idéal pour se ressourcer pendant vos vacances sur la Côte d'Azur. Ref 690 -- Rez-de-chaussée : - Entrée - Salon avec cheminée - Chambre double (lit 140 cm) avec salle de douche ensuite. Cette chambre dispose d'une porte coulissante pour une intimité complète. Elle ouvre sur une terrasse à vue mer - Salle à manger - Cave à vin - Grand salon avec cheminée l'éclairage ouvrant sur de belles terrasses aménagées en salon et salle à manger d'été avec vue mer. Télévision miroir - Cuisine entièrement équipée - Salle de sport avec douche/WC, télévision, avec un sauna pouvant accueillir 5 personnes. Cette pièce ouvre sur le jardin et la piscine. Vue mer - Toilettes invités 1er étage : - Chambre double (lit 140 cm) avec dressing et salle de douche ensuite. Vue mer - Chambre double (lit 140 cm) avec dressing et salle de douche ensuite. Vue mer - Toilettes indépendantes - Buanderie avec machine à laver et sèche-linge Quelques marches mènent un palier intermédiaire : - Suite de maître de 96m² avec lit double 160cm, salle de bain avec baignoire et douche.

Television. Cette chambre profite d'une superbe vue sur la mer du Palm Beach jusqu'à Thoule en passant par les lacs de Lrins et le Suquet. - Toilettes indépendantes Appartement indépendant composé d'une chambre double (lit 140 cm) avec salle de douche/WC indépendants, coin cuisine entièrement équipé, salon et salle à manger ouvrant sur une terrasse privée et un jardin indépendant bénéficiant d'une vue sur les lacs de Lrins. L'accès à cet appartement se fait par l'intérieur de la villa mais aussi par un accès extérieur indépendant. Le jardin d'environ 3 000m² entièrement paysagé est composé de nombreuses terrasses extérieures aménagées avec divers coins de détente/salons d'extérieur, d'une belle piscine débordement (17x4 mètres) avec sa terrasse en bois et d'une piscine. Terrasses aménagées en salon et salle à manger etc. Prestations supplémentaires : Climatisation, système d'alarme avec vidéosurveillance, BBQ au gaz, éclairage extérieur, vidéophone, accès Internet WIFI, portail électrique système hifi audio Bose bluetooth., parking pour 6 voitures, portail entièrement électrique, 2 portails électriques

Annnonce disponible sur <https://www.riviera-lifestyle.com/annonce-004323690.html>