

VENCE - 10.000€



DESCRIPTIF

Superbe propriété en pierres d'environ 670m construite en 1975 situe dans un quartier calme, seulement 1,5 km du centre de Vence et 7 km du clbre village mdival de Saint Paul de Vence. La vieille ville fortifiee de Vence est renomme pour ses galeries d'art, ses cafs, restaurants et le Chteau du Domaine St Martin. Bnficiant d'une vue 180 sur la campagne environnante jusqu' la mer et la baie de Cannes, cette demeure unique a t entirement restaure et dcore avec got. La grande salle de rception et la cuisine entirement quipe ouvrent sur le jardin et les terrasses d't amnages en salon et salle manger. Quelques marches en pierre mnent la piscine chauffe et au pool house, tous deux situs sur une restanque en contrebas. Un chemin mne au court de tennis. Aroport International de Nice : 20 minutes en voiture, Nice 30 min, Monaco 40 min, Cannes 40 min ref 524 -- Niveau principal : -Hall d'entre avec deux toilettes invites -Pice vivre d'environ 80m compose d'un salon avec chemine. Cette vaste pice ouvre sur la terrasse et le jardin. -Cuisine entirement quipe d'environ 45 m avec lot central et espace djeuner. La cuisine ouvre sur la terrasse amnage en salon et salle manger d?t. -Arrire cuisine. -Salle manger -Buanderie (2 machines laver, 2 sche-linge et une presse) Premier tage: Toutes les chambres bnficient de la vue mer et sont quipes d'une tlvision et de la climatisation. -Chambre double (lit 1.80m or 2 x 0.90m) avec salle de douche et WC indpendants. Cette chambre dispose d'un canap lit (160x200). -Chambre double (lit 1.80m or 2 x 0.90m) avec salle de douche et WC ensuite. Cette chambre dispose d'un coin salon et d'un canap lit. Chambre double (lit 1.80m or 2 x 0.90m) avec salle de douche et WC ensuite. -Chambre double (lit 1.80m or 2 x 0.90m) avec salle de douche et WC ensuite. -Chambre de Matre (lit 1.80m or 2 x 0.90m) avec salle de bain et WC ensuite ainsi qu'un espace salon avec chemine

dans la tour. Cette chambre dispose d'un balcon privé et bénéficie d'une vue panoramique sur les collines jusqu'à la mer. Vue panoramique jusqu'à la mer de toutes les pièces et terrasses. Quelques marches en pierre mènent à la piscine et au pool house, tous deux situés sur une terrasse en contrebas : -Salle manger/ cuisine d'été couverte avec four, réfrigérateur et barbecue. -Piscine pouvant être chauffée (18x5 m). Jardin en terrasse entièrement paysagé avec des oliviers, des orangers, citronniers ? Terrasses aménagées en salon et salle manger d'été bénéficiant de ce panorama exceptionnel. Un petit chemin accessible également aux voisins mène à un court de tennis. Prestations supplémentaires : Système d'alarme, vidéosurveillance, satellite, Internet, parking sécurisé, climatisation dans les chambres.

Annnonce disponible sur <https://www.riviera-lifestyle.com/annonce-004323524.html>