

CAP D'ANTIBES - 6.250€



DESCRIPTIF

Ref 504- Cap d'Antibes- Superbe villa d'environ 400m situe sur le versant Ouest du prestigieux Cap d'Antibes, seulement 150 mtres (2 minutes pied) du port de Juan les Pins et de la plage prive des Pcheurs. Jouissant d'une poustouflante vue panoramique sur la mer, le port et l'Estrel, cette propriete entiere est movee avec des matriaux de qualite se compose d'une villa principale avec 4 chambres et d'une maison independante avec 2 chambres supplementaires. Le salon, salle manger et la cuisine ouvrent sur une vaste terrasse amenee menant la piscine chauffee a bordement. Le niveau inferieur dispose de 3 chambres ensuite ouvrant toutes sur le jardin. Le premier etage de la villa est exclusivement reservee a la suite de mere, conue pour profiter pleinement de la vue mer. Un ascenseur en verre dessert les garages, la villa independante sur deux niveaux et le rez-de-jardin de la villa principale. Decoree avec soin dans un style contemporain, une atmosphere sereine et chaleureuse se degage de cette maison. Un site unique dans un environnement calme et privilegie.

ref 504 -- Maison principale : Rez-de-jardin : - Hall d'entre - Chambre double (lit 180 x 210cm) avec salle de douche ensuite (douche et toilettes). - Chambre double (lit 180 x 210cm) avec salle de douche ensuite (douche et toilettes). - Chambre double (lit 180 x 210cm) avec salle de bain ensuite (bain, douche et toilettes). Ces trois chambres ouvrent sur le jardin et jouissent de la vue mer. - Buanderie avec machine laver et seche linge. Niveau principal : - Toilettes invités. - Salon avec cheminée - Television - Cuisine entierement equipee avec hotte central ouvrant sur la salle manger- Television L'ensemble de ces pieces ouvrent sur une terrasse offrant un superbe panorama sur la mer et le port. Niveau superieur : - Suite de mere : Chambre double (lit lectrique 180 x 210 cm) bnficiant d'une vue poustouflante sur la mer, salle de bain ouvrant sur une

terrasse comprenant un bain, une douche italienne et des toilettes, dressing. Tlvision. Seconde maison: Accs independant par le jardin ou par l'ascenseur Niveau infrieur : - Buanderie avec machine laver et sche linge - Chambre d'enfants avec 2 lits superposs. Cette chambre dispose d'une petite fenetre. - Chambre double (lit 180 x 200cm) avec dressing. - Salle de douche independante- Toilettes invits. Niveau suprieur : - Pice vivre compose d'un salon, salle manger et kitchenette ouvrant sur une terrasse privative avec vue mer. Piscine chauffe dbordement (10 x4m) avec couverture lectrique. Terrasse principale amnage en salon et salle manger d?t. 2 garages et une place de parking. Prestations supplmentaires : Portail lectrique, systme d'alarme, ascenseur, climatisation dans les chambres, BBQ au gaz, satellite, 3 coffres forts, clairage extrieur, systme audio, accs Internet- REF 504 Inclus dans le prix : Entretien du jardin et de la piscine, mnage 2 fois par semaine (4h chaque fois), linge de maison fourni et 50% des frais d'huissier.

Annonce disponible sur <https://www.riviera-lifestyle.com/annonce-004323504.html>