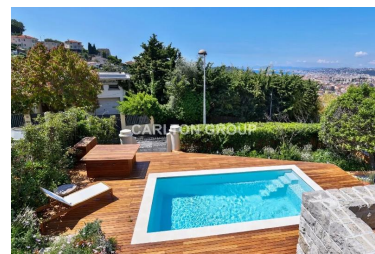


VILLA - MONT BORON, NICE - 2.270.000€



DESCRIPTIF

Découvrez cette villa de 143m², récemment rénovée, située deux pas du Mont-Boron. Avec sa piscine chauffée, elle se distingue par une vue spectaculaire sur la mer et la ville, profitant d'une orientation favorable sud-ouest. Son jardin est un véritable coin de verdure soigneusement aménagé. L'espace de vie principal au rez-de-jardin comprend un salon spacieux, une salle à manger accueillante, une cuisine américaine ouverte, et une chambre au confort moderne avec sa salle d'eau attenante. À l'étage, vous trouverez trois suites, dont deux bénéficient d'un balcon et d'une terrasse avec vue imprenable. Le sous-sol propose une grande buanderie et un espace dédié à la cave à vins. Cette villa est complétée par un double garage sécurisé, ajoutant une touche supplémentaire à son caractère exceptionnel. DPE : C (132 kWh/m²/an) - A (4 kgCO₂/m²/an). Les coûts énergétiques moyens sont en moyenne de 1184€ par an. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Dossier complet, photos et vidéo professionnelle sur demande. Réf. 14771.

Annnonce disponible sur <https://www.riviera-lifestyle.com/annonce-00432315137.html>