

GRANDE VILLA VUE MER DANS UN DOMAINE FERM TRS RECHERCH DE MOUGINS - 1.680.000€



DESRIPTIF

Niche au c?ur d'un domaine ferm recherch, au bout d'une impasse en position dominante, cette villa de charme se dresse firement, offrant une vue panoramique couper le souffle sur la baie de Cannes et les collines verdoyantes de l'Esterel. La villa principale, d'une surface gnreuse d'environ 240m² est articule autour d'un espace de vie spacieux de 80m², baign de lumire et agrment d'une cuisine ouverte, conue pour les moments conviviaux. Cette pice matresse s'ouvre sur une terrasse ensoleille, offrant une vue imprenable sur la mer, et se prolonge vers une belle piscine chauffe. Aux tages suprieurs, la villa se pare de trois chambres, chacune bnficiant de sa propre salle d'eau privative, alliant confort et intimit. On trouve galement un bureau, astucieusement amnageable en chambre supplmentaire, qui est lui aussi pourvu d'une salle d'eau. Une buanderie ainsi qu'une terrasse d'o l'on peut admirer la mer comptent cet tage. Le bien est galement dot de deux annexes, s'tendant sur une surface totale d'environ 50 m², offrant un potentiel incroyable pour des projets de rnovation personnaliss. Un atelier de gardien, d'environ 20m², prsente l'opportunit idale de cration d'un studio indpendant, parfait pour les invits ou un espace de vie supplmentaire. La maison s'tend majestueusement sur un terrain de 2700m², jalonn d'espaces verts et quip d'un abri pouvant accueillir jusqu' quatre voitures. Cette propriit, avec ses grands espaces et son potentiel d'amnagement infini, est une invitation crer un lieu de vie unique, alliant charme et confort, en parfaite harmonie avec son environnement privilgi. Les dpenses nergtiques moyennes en 2021 se situent entre 3 627? et 4 907? par an. Les honoraires de l'agence sont la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos sont disponibles

sur le site Gorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Annonce disponible sur <https://www.riviera-lifestyle.com/annonce-00432314748.html>