

EXCLUSIVITE : APPARTEMENT COMME UNE MAISON AVEC TERRASSE ET JARDIN AU CANNET - 520.000€



DESCRIPTIF

Découvrez cet appartement nov, parfaitement niché au bout d'une impasse tranquille, offrant une vie paisible proximité immédiate de toutes les commodités et des accès autoroute. D'une superficie de 92m² environ, cet appartement offre un espace de vie généreux et fonctionnel. -- l'intérieur, vous trouverez un hall d'entrée accueillant qui mène une spacieuse pièce de vie et une grande cuisine entièrement équipée. L'appartement est lumineux et aéré, grâce son accès de plain-pied et ses nombreuses fenêtres. La cuisine donne sur une terrasse ensoleillée de 28m², idéale pour les repas en plein air et les moments de détente. De plus, un jardin privatif de 90m², sans vis-à-vis, offre un espace extérieur paisible pour toute la famille. La partie nuit comprend trois chambres confortables. La chambre principale dispose d'un coin dressing et donne accès la terrasse, offrant un espace intime et relaxant, une deuxième chambre ainsi qu'une agréable salle de bains. Une troisième chambre avec salle d'eau privative offrent des solutions pratiques et flexibles pour les familles ou les professionnels travaillant depuis chez eux. Cet appartement est également équipé de la climatisation intégrée dans toutes les pièces, de fenêtres double vitrage et de volets électriques pour votre confort et votre sécurité. Pour couronner le tout, deux places de parking privées et un garage sont inclus, simplifiant votre quotidien. Cet appartement est une opportunité idéale pour ceux qui recherchent le confort et la praticité au quotidien. Pour en savoir plus ou pour organiser une visite, n'hésitez pas nous contacter dès aujourd'hui. Nombre de lots dans la copropriété: 4 Pas de procédure en cours Charges de copropriété : 125 EUROS / mois Les dépenses énergétiques moyennes en 2022 se situent entre 870 ? et 1230 ? par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont

disponible sur le site: <https://www.georisques.gouv.fr> Les honoraires de l'agence sont la charge du vendeur.

Annonce disponible sur <https://www.riviera-lifestyle.com/annonce-00432314383.html>