

ROQUEFORT-LES-PINS - MAS EN PIERRE DU XVIII^{ME} AU CHARME EXCEPTIONNEL PIED DU VILLAGE - 2.175.000€



DESRIPTIF

Proche de Valbonne et pied du centre de Roquefort, traditionnel mas provençal en pierres de caractère au charme fou offrant un cadre de vie unique avec un intérieur authentique et chaleureux avec des matériaux nobles et de qualité. Cuisine provençale ouverte, salle manger avec cheminée, salon, salle de jeux, 4 chambres en suite avec salle de bain, buanderie. Entièrement rénové il offre tout le confort moderne (climatisation intégrée, drainage périphérique refait). -- Dans un environnement verdoyant et calme, sur un jardin plat de 4.300 m² signé English Garden Center et composé de nombreuses essences et entretenu merveilleusement. Une immense piscine de 18x6 en mosaïque avec des larges plages en terre cuite s'intègre idéalement dans ce cadre idyllique. Un superbe pool-house en pierres de 80 m² vient compléter l'ensemble. Conçu par l'architecte Robert Dallas il offre un espace de vie intérieur-extérieur idéal pour accumuler des beaux souvenirs. Il se compose d'une vaste salle manger couverte avec chauffage au sol, un grand espace grill avec four pizza/pain, une cuisine équipée. Bel espace Spa avec WC, douche, vestiaire, hammam façon Marrakech et superbe jacuzzi en mosaïque sur la terrasse surplombant le jardin. Local technique et cave vin en sous-sol. A seulement 25 mn de l'aéroport, l'accès véhiculaire est rendu facile par des larges voies d'accès. DPE : E (274) et E (59) Les dépenses énergétiques moyennes en 2022 se situent entre 3410 € et 4300 € par an. Les honoraires de l'agence sont la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> REF 13751

Annonce disponible sur <https://www.riviera-lifestyle.com/annonce-00432313751.html>