

CO-EXCLUSIVITE VILLA AVEC VUE MER DOMAINE FERM NICE - 1.690.000€









DESCRIPTIF

Profitez d'une vue panoramique mer et collines Nice seulement 15 minutes de l'Aroport International et 10 minutes de la plage de la fameuse Promenade des Anglais. Parfaitement situe au calme sur les hauteurs de Nice, dans un domaine ferm, cette villa d'environ 200m2 vous offre une vue mer de toutes ses pices et surtout de son rooftop. Au rez-de-jardin vous serez accueillis par un hall d'entre donnant sur une trs vaste pice de vie de plus de 75m2, salon, salle manger et cuisine amricaine quipe. Egalement cet tage, la chambre de matre avec son dressing et sa salle de bain et les WC d'invits. Une large terrasse borde toutes ces pices et s'ouvre sur le jardin arbor et la grande piscine. A l'tage vous trouverez 3 autres chambres avec 2 salles d'eau et le magnifique toit terrasse pour apprcier les couchers de soleil. Un double garage complte ce bien. Dossier complet, photos et vido professionnelle sur demande qualifie. DPE : B(86) ? A(3). Les dpenses nergtiques moyennes en 2020 se situent entre 1.049? et 1.049? par an. Nombre de lots dans la rsidence : 70 - Pas de procdure en cours dans la rsidence. Les honoraires de l'agence sont la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos sont disponibles sur le site Gorisques : georisques.gouv.fr Ref. 13593

Annonce disponible sur https://www.riviera-lifestyle.com/annonce-00432313593.html