Vallauris
Ref. 13269

CHARMANTE MAISON BOURGEOISE PROCHE DE LA MER ET DES COMMERCES - 1.100.000€

DESCRIPTIF

Cette belle proprit du dbut du XXme sicle situe Golfe Juan se situe quelques minutes de marche de la plage, du port et des commerces. Elle bnficie d?un jardin avec piscine tout en tant situe en ville, proche de toutes commodits. Hauts plafonds, poutres et grandes fentres donnent la fois du caractre et de la luminosit cette maison d'poque aux allures de petit chateau. Un salon confortable avec chemine mne une grande terrasse. Au rez-de-jardin, vous trouverez une cuisine moderne digne d?un chef avec arrire-cuisine et buanderie. Au bord de la piscine, vous profiterez d'une terrasse couverte. C'est l'endroit idal pour trouver de l?ombre pendant les mois d?t et accueillir vos invits avec un bar. -- Aux deux niveaux suprieurs, se trouvent trois chambres de bonne taille, dont la chambre principale avec toilettes et une salle de bains familiale. Au niveau le plus bas, deux chambres supplmentaires indpendantes qui pourraient galement tre utilises comme bureau domicile. Le jardin plat et la piscine sont orients plein sud. Une proprit de caractre prte pour son nouveau propritaire et parfaite pour de la location courte dure. Les honoraires sont la charge du vendeur. En 2022, l'estimation de consommation nergtique moyenne tait de 256kWh/m2.an et les mission de gaz effet de serre taient estimes 30kg Co2/m2.an. DPE : E - 256 kWh/m/an et D - 30 kg CO2/m/an. L'estimation des dpenses nergtiques se situe entre 1832 ? et 2478 ? par an. ?Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos sont disponibles sur le site Gorisques http://www.georisques.gouv.fr?. REF: 13269

Annonce disponible sur https://www.riviera-lifestyle.com/annonce-00432313269.html