

VALBONNE - EXCLUSIVIT - VILLA PROVENALE AVEC VUE MER DANS DOMAINE PRIV AVEC TENNIS - 2.700.000€



DESCRIPTIF

Découvrez cette villa provençale vue mer idéalement située entre les villages pittoresques de Biot et Valbonne. Nichée dans le domaine très exclusif et sécurisé du Mont d'Azur, avec gardien et terrains de tennis, cette propriété familiale et fonctionnelle offre une exposition sud et une tranquillité absolue, seulement 5-10 minutes des commerces, Sophia-Antipolis et des écoles internationales. La villa propose des espaces de vie spacieux et lumineux, et se compose d'une entrée, de toilettes invités, d'un double séjour avec cheminée ouvrant sur le jardin, bureau / salon tv, d'une grande cuisine américaine entièrement équipée avec îlot central, d'une salle à manger donnant sur la terrasse couverte et la piscine, et de deux belles chambres avec salles de douche en suite. L'étage, deux chambres de maître spacieuses avec salles de bains donnant sur de grandes terrasses privatives offrant une vue mer, ainsi qu'une autre grande chambre avec salle de douche en suite. -- Beau terrain plat paysagé d'environ 2500m², piscine chauffée, pool house avec barbecue, terrain de planque, abri voiture, abri jardin et grande cave vin. Profitez de la proximité du golf 10 minutes, de la plage 15 minutes et de l'aéroport de Nice seulement 30 minutes. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre l'authentique art de vivre provençal dans un cadre d'exception. DPE: D(205) et B(6). Les dépenses énergétiques moyennes en 2024 se situent entre 3 700€ et 5 060€ par an. Nombre de lots dans la copropriété : 25. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> REF 13132

Annonce disponible sur <https://www.riviera-lifestyle.com/annonce-00432313132.html>