Valbonne
Ref. 12865

# VALBONNE - EXCLUSIVIT - VILLA EN EXCELLENT ETAT AU STYLE INTERIEUR CONTEMPORAIN - 1.630.000€

## DESCRIPTIF

Cette belle villa, construite en 2012, affiche un style intrieur contemporain de grande qualit. Elle dispose de chauffage au sol, de climatisation rversible haut de gamme (Daikin) dans toutes les pices, et d'un systme d'alarme avec contacteurs magntiques. La cuisine LEICHT et les quipements sanitaires haut de gamme compltent ses prestations. Au rez-de-chausse se trouvent une entre, des toilettes, un sjour avec chemine insert, un salon, une cuisine moderne ouverte, une salle manger spacieuse avec de larges baies vitres donnant sur le jardin, ainsi qu'une chambre en suite avec dressing et salle de douche. Une buanderie et un local technique sont galement prsents. l'tage, deux chambres, une salle de bain, et une grande chambre de matre en suite avec dressing, toilettes, une salle de bain balno/douche, et une belle terrasse couverte de 21 m2 (potentiellement habitable). -- Le terrain de 1581 m2 comprend une piscine offrant une vue agrable sur la campagne et les montagnes. Le jardin plat ncessite peu d'entretien et d'arrosage. Cette proprit bnficie d'un environnement calme avec une exposition sud-ouest pour profiter de beaux couchers de soleil. Elle est situe proximit pied du lyce rgional, du collge Niki de Saint Phalle, des arrts de bus, de belles zones de promenade en fort, des commerces ( 2-3 minutes en voiture) et du village ( 5 minutes en voiture). DPE : B(71) / B(10) Les dpenses nergtiques moyennes sont estimes entre 1.096? et 1.484? par an (prix moyens des nergies indexs au 1er janvier 2021, abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos sont disponibles sur le site Gorisques http://www.georisques.gouv.fr REF 12865

Annonce disponible sur https://www.riviera-lifestyle.com/annonce-00432312865.html