

VILLA DE CHARME AVEC VUE MER ET VILLAGE - 2.690.000€



DESRIPTIF

* EXCLUSIVITE * Situe au calme absolu dans un domaine ferm trs pris, cette villa parfaitement entretenue vous sduira par son charme et sa superbe vue sur la mer, le beau village de Biot et les cimes du Mercantour. L'entre de la villa accueille une jolie tourelle qui dessert 3 chambres en-suite avec terrasse, dont une chambre de matre avec dressing donnant sur la vue mer. Spacieux sjour avec chemine et belles hauteurs de plafond donnant sur la terrasse et la piscine. Grande cuisine indpendante avec terrasse vue collines et montagnes. Grande terrasse autour de la piscine avec cuisine d't et pool-house agrment par un trs beau salon d'extrieur permettant de profiter de la vue sur le village et la mer. -- A l'tage : une bibliothque / bureau dans la tourelle, 2 chambres dont une avec terrasse vue mer et une salle de bain. En rez de jardin : un beau sjour (salle de jeux / cinma), une chambre en-suite avec salle de douche et terrasse vue jardin et montagnes, une salle de sport avec hammam, buanderie et cave vin. Beau jardin paysag et arbor avec jeux de boule, spacieux double garage, et parking pour 3 voitures. A 5-10 mn de Sophia Antipolis et de la mer et 15-20 mn de l'aroport de Nice. DPE B(104) C(14) Les dpenses nergtiques moyennes en 2022 se situent entre 2360 ? et 3269 ? par an. Les honoraires de l'agence sont la charge du vendeur. Pas de procdure en cours dans la rsidence. 130 lots Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos sont disponibles sur le site Gorisques <http://www.georisques.gouv.fr> REF 12269

Annonce disponible sur <https://www.riviera-lifestyle.com/annonce-00432312269.html>