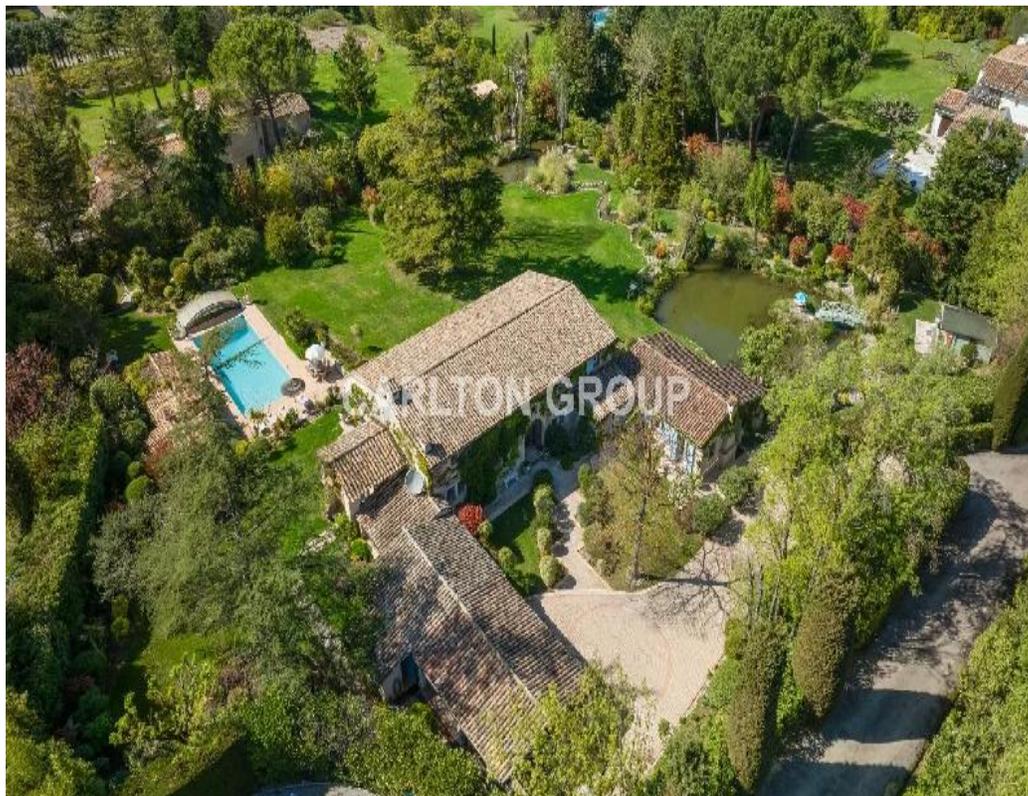


BASTIDE DE CHARME AVEC TANG ET PROCHE GOLF ET TENNIS - 3.490.000€



DESRIPTIF

Dans l'arrière-pays cannois, proche de Valbonne, cette charmante bastide provenale est niche dans un cadre magnifique. Son jardin paysag d'environ 5337m2 est un véritable paradis avec ses tangs, son ruisseau, ses arbres centenaires et ses rosiers. Vous serez séduits par sa grande piscine privée avec pool house et jacuzzi, ses vastes terrasses ensoleillées, son terrain de pétanque et son putting green. La bâtisse principale se compose d'une entrée, d'une grande salle de réception avec une belle hauteur sous-plafond et cheminée, d'une salle à manger, mezzanine aménagée en bibliothèque/salon de lecture, terrasse couverte, d'une cuisine et d'une arrière-cuisine, ainsi que de 5 chambres dont 2 de plain-pied. La propriété comprend également une maison d'amis indépendante avec séjour, cuisine, chambre et salle de bains/WC. Abri voitures et places de parking. -- Idéalement située dans un petit domaine fermier prestigieux proche immédiate d'un golf et d'un club de tennis avec accès facile aux villages de l'arrière-pays; Opio, Valbonne, Chteau-neuf-Grasse ainsi qu'à toutes les commodités de la région. A seulement 30min de la Croisette et de l'Aéroport International de Nice, c'est un endroit parfait pour se ressourcer en famille ou entre amis et pour profiter du charme de l'arrière-pays cannois. DPE : D(226) / C(14) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques <http://www.georisques.gouv.fr> Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur. REF 12198

Annnonce disponible sur <https://www.riviera-lifestyle.com/annonce-00432312198.html>