

## PROPRIT D'EXCEPTION LIMITE DU GOLF DE MOUGINS ET COLES INTERNATIONALES - 3.750.000€



### DESCRIPTIF

MOUGINS. Demeure d'exception dans un environnement privatif et sécurisé, située dans l'impasse du domaine privé, en proximité immédiate de Country Golf Cannes-Mougins, proche des côtes internationales et en même temps accès facile toutes commodités. Villa majestueuse d'environ 450m<sup>2</sup> surface habitable est composée de quatre chambres, d'un appartement pour le personnel. Position dominante avec la vue dégagée. La propriété est au cœur d'un parc d'environ 5000 m, arboré d'oliviers centenaires, de palmiers et de différentes plantes méditerranéennes, est agrémentée d'une piscine avec pool house et espace barbecue. Forage, système d'arrosage, éclairage. Vue sur le Golf. Extension possible, valorisant ses disponibilités actuelles et ses avantages supplémentaires qui offriront ses habitants la plénitude de bien-être chez soi. DPE : Classe énergie-D (167)kWhEP/m.an et Classe climat : E (50)kg CO<sub>2</sub>/m.an. Dépenses énergétiques basse 6.155? Anne référence 2011 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: <http://georisques.gouv.fr> Les honoraires de l'agence sont la charge du vendeur. Ref 11336 -- DESCRIPTION DE LA VILLA Au rez-de-jardin: 1. Entrée cathédrale 2. Salon avec cheminée ouvrant sur la terrasse et véranda. 3. Salon bibliothèque 4. Salle à manger donnant sur la terrasse et la piscine 5. Cuisine entièrement équipée 6. Deux chambres et toilettes indépendantes 7. Deux salles de bains 8. Couloir avec de nombreux placards desservant un bureau 9. Toilettes invités 10. Véranda spacieuse et confortable ouvrant sur le jardin et vue golf. À l'étage: 1. Chambre en suite avec salle de bains, dressing, terrasse 2. Chambre de maître avec salle de bains et dressing 3. Une grande salle de bain complète avec jacuzzi Sous-Sol : Buanderie, Rangements, locale technique. Appartement

indpendant de 40m environ. Prestations:Chauffage au sol (fuel), climatisation, volets lectriques,stores lectriques, parquet dans les chambres, vidophone, arrosage automatique, forage, clairage jardin, portail automatique, Abri pour 4 voitures.

Annonce disponible sur <https://www.riviera-lifestyle.com/annonce-00432311336.html>