

VILLA CONTEMPORAINE DISPONIBLE EN LONGUE DUREE A MOUGINS - 27.000€



DESRIPTIF

Bienvenue dans cette belle villa contemporaine d'environ 500m baign de soleil, offrant une magnifique vue sur la mer et les collines environnantes. Niche dans un quartier résidentiel de Mougins, cette résidence est idéalement située seulement 5 minutes du Golf Cannes Mougins, proximité également des écoles internationales et environ 20 minutes en voiture de la célèbre Croisette. Pouvant accueillir jusqu'à 8 personnes, cette maison bénéficie de 4 chambres ensuite mais aussi d'un appartement indépendant pour héberger le personnel résident. La maison dégage une ambiance élégante et moderne, avec une décoration soignée créant une chaleureuse atmosphère. -- Les pièces de réception s'ouvrent sur le jardin d'environ 2 000m² et sur une magnifique terrasse d'environ 100m² faisant face à la piscine chauffée qui vous invite à profiter de l'extérieur tout au long de la journée. Quelques marches vous mènent plus haut à un espace dédié à la pétanque et au ping-pong, tandis qu'en contrebas se trouvent un trampoline et un terrain de volley. Pour les amateurs de bien-être, une salle de fitness est à votre disposition ainsi qu'une salle de cinéma adjacente. Un couple de gardien réside dans une chambre indépendante et s'occupe de l'entretien du jardin, de la piscine et du ménage. Ref 914LT Rez-de-chaussée: - Vaste hall d'entrée avec bureau - Accès intérieur au garage fermé - Logement de gardien : chambre avec salle de douche en suite et une petite cuisine, terrasse - Salle de cinéma - Salle de sport avec espace détente (baignoire balnéothérapie) - Toilette invités - Buanderie (sèche-linge, lave-linge, réfrigérateur complémentaire) 1er étage: - Grand espace de réception : cuisine entièrement équipée, salle à manger et salon avec télévision et cheminée à bois. Cette vaste pièce ouvre sur la terrasse, le jardin et la piscine. - Chambre de maître #1 (lit 200cm) avec salle de

bains/douche en suite, toilette independant, dressing, vue mer 2me tage: - Chambre #2 (lit 160cm) avec salle de douche/toilette ensuite, vue mer - Chambre #3 (lit 160 cm) salle de douche/toilette ensuite, tlvision, vue mer - Chambre #4 (lit 140cm) salle de douche/toilette ensuite, vue mer, terrasse privative Jardin d'environ 2000m2 avec terrasse d't, piscine dbordement (11x4) au chlore chauffe, trampoline, terrain de ptaque, table de ping pong et terrain de volley Prestations supplementaires : alarme, camra de surveillance, vidophone, climatisation rversible, chauffage au sol dans les espaces de vie et salle de bains, fibre, domotique, systme audio, arrosage automatique, clairage extrieur, double portail lectrique, garage pour 2 voitures ferm avec accs direct la maison, parking extrieur pour 4 voitures.

Annonce disponible sur <https://www.riviera-lifestyle.com/annonce-004323914LT.html>