

## VILLA CONTEMPORAINE A MOUGINS - 25.000€



### DESCRIPTIF

Bienvenue dans cette belle villa contemporaine d'environ 500m<sup>2</sup> baignée de soleil, offrant une magnifique vue sur la mer et les collines environnantes. Nichée dans un quartier résidentiel de Mougins, cette résidence est idéalement située seulement 5 minutes du Golf Cannes Mougins, proximité également des écoles internationales et environ 20 minutes en voiture de la célèbre Croisette. Pouvant accueillir jusqu'à 8 personnes, cette maison bénéficie de 4 chambres ensuite mais aussi d'un appartement indépendant pour héberger le personnel résident. La maison dégage une ambiance élégante et moderne, avec une décoration soignée créant une chaleureuse atmosphère. -- Les pièces de réception s'ouvrent sur le jardin d'environ 2 000m<sup>2</sup> et sur une magnifique terrasse d'environ 100m<sup>2</sup> faisant face à la piscine chauffée qui vous invite à profiter de l'extérieur tout au long de la journée. Quelques marches vous mènent plus haut à un espace dédié à la pétanque et au ping-pong, tandis qu'en contrebas se trouvent un trampoline et un terrain de volley. Pour les amateurs de bien-être, une salle de fitness est à votre disposition ainsi qu'une salle de cinéma adjacente. Un couple de gardien réside dans une chambre indépendante et s'occupe de l'entretien du jardin, de la piscine et du ménage. Ref 914 Rez-de-chaussée: - Vaste hall d'entrée avec bureau - Accès intérieur au garage fermé - Logement de gardien : chambre avec salle de douche en suite et une petite cuisine, terrasse - Salle de cinéma - Salle de sport avec espace détente (baignoire balnéothérapie) - Toilette invité - Buanderie (sèche-linge, lave-linge, réfrigérateur complémentaire) 1er étage: - Grand espace de réception : cuisine entièrement équipée, salle à manger et salon avec télévision et cheminée à éthanol. Cette vaste pièce ouvre sur la terrasse, le jardin et la piscine. - Chambre de maître #1 (lit 200cm) avec salle de bains/douche en suite, toilette indépendante, dressing, vue mer 2ème étage: - Chambre #2 (lit 160cm) avec

salle de douche/toilette ensuite, vue mer - Chambre #3 (lit 160 cm) salle de douche/toilette ensuite, télévision, vue mer - Chambre #4 (lit 140cm) salle de douche/toilette ensuite, vue mer, terrasse privative Jardin d'environ 2000m2 avec terrasse d't, piscine dbordement (11x4) au chlore chauffe, trampoline, terrain de ptaque, table de ping pong et terrain de volley Prestations supplémentaires : alarme, camra de surveillance, vidophone, climatisation rversible, chauffage au sol dans les espaces de vie et salle de bains, fibre, domotique, systme audio, arrosage automatique, clairage exterieur, double portail lectrique, garage pour 2 voitures ferm avec accs direct la maison, parking exterieur pour 4 voitures.

Annonce disponible sur <https://www.riviera-lifestyle.com/annonce-004323914.html>