

VILLA D'EXCEPTION - MOUGINS - 80.000€



DESSCRIPTIF

Aux pieds du village historique de Mougins et quelques minutes de Cannes, cette somptueuse villa de 1200m reposant sur un terrain de 26 000m offre une expérience de vacances luxueuses sur la Côte d'Azur. Soigneusement rénovée, elle allie avec finesse le charme de sa bâtisse originelle à un décor sophistiqué et raffiné, créant ainsi un équilibre parfait. Elle peut accueillir jusqu'à 14 invités dans les espaces généreux et confortables de la villa principale et 8 de plus grâce à ses nombreuses dépendances. Référence 889 -- Vraie oasis, le jardin luxuriant de la propriété, agrément d'une magnifique piscine, d'un pool house et d'un tennis est une invitation à la détente et aux moments conviviaux. Entouré d'essences méditerranéennes, le jardin de la villa dégage une atmosphère sereine et apaisante, invitant à la contemplation et à la connexion avec la nature.

Rez-de-chaussée -Entre principale -Salon avec bibliothèque et équipé d'une TV -Salon équipé d'une cheminée offrant un aperçu mer-collines -Salle à manger sous une verrière complètement ouvrable sur une terrasse aménagée en salle à manger d'été -Cigar lounge accessible par quelques marches -La salle à manger principale dotée d'une belle cheminée et d'un espace bar-Vue collines -Une grande professionnelle entièrement équipée donnant accès à une cave, un grand garde-manger, une cave à vin ouvrant sur une terrasse-Vue jardin -Chambre 1: Master bedroom en suite (lit 2x90cm) équipée d'une TV elle dispose d'un bureau, d'un salon privé et d'un grand dressing. Une salle de douche/toilette dotée d'un dressing et d'une salle de douche/ toilette dotée d'une baignoire sur pied Sur un niveau intermédiaire accessible en descendant quelques marches de la salle à manger principale -Chambre 2 en suite (lit 180cm)Salle de douche/toilette, elle est équipée d'une TV et dispose d'un dressing -Chambre 3 (lit 2x90cm) équipée d'une TV -Salle de douche et WC Niveau 1 accessible depuis l'entrée principale - Chambre 4 en suite(lit 180

cm) quipe d'une TV salle de bain toilette. Elle ouvre sur une terrasse Chambre 5 en suite (lit 180cm) quipe d'une TV avec salle de douche dote d'une baignoire sur pied et toilette. Elle ouvre sur une terrasse Rez de jardin accessible depuis le l'entre principale -Espace fitness quip d'un grand cran - Sauna -Hammam -Salle de massage pourtant tre transforme en chambre(lit 180cm) en suite avec sa salle de de douche/toilette et sa baignoire On descend quelques marches pour accder au cinma avec dressing et toilette -Chambre 6 en suite (lit 160 cm) ayant un accs indpendant. Equipe d'une TV, elle dispose d'une salle de douche/ toilette . ouvre sur le jardin la franaise -Chambre 7 (lit 160 cm) ayant un accs indpendant. Equipe d'une TV. ouvre sur le jardin la franaise -Salle de douche/toilette La propriit dispose -Un studio indpendant (lit 160cm) entirement quip -Un appartement indpendant pouvant accueillir 4 invits supplmentaires. Il se compose d'une grande pice vivre, une mezzanine, 2 salles de douche et d'une belle mezzanine. -Une maison de gardien compos de 3 studios d'une surcace totale de 300m -Pool house avec vestiaires et une cuisin d't quipe d'un four pizza. -Terrain de tennis Prestations supplmentaires: Alarme, Vidosurveillance, Visiophone, Sauna, Hammam, Pool house, Barbecue, Four pizza,Salle de sport, Salle de massage, Cinma, Tennis, 2 golfettes lectriques, climatisation rversible, wifi, coffre fort.

Annonce disponible sur <https://www.riviera-lifestyle.com/annonce-004323889LT.html>