

## VILLA AVEC VUE PANORAMIQUE MER DOMINANT MONACO - 40.000€



### DESCRIPTIF

Niche sur les flancs des collines de Beausoleil, surplombant majestueusement la ville de Monaco, cette villa de 460m l'architecture minimaliste rige sur un terrain de 1500m offre une vue panoramique spectaculaire sur la Mditerranee. Havre de paix seulement 10 minutes de toutes les commodits, elle incarne l'lgance et la srnit grce ses lignes pures et transparentes. Rfrence 888 -- Les baies vitres galandage du sol au plafond s'effacent et la frontire entre l'intrieur et la nature environnante disparat. La villa s'inscrit parfaitement dans son cadre naturel, crant une harmonie parfaite entre l'architecture contemporaine et la beaut du paysage. Rpartie sur 3 niveaux, facilement accessibles grce un ascenseur, la villa dispose de 5 somptueuses chambres en suite, permettant d'accueillir jusqu' 16 invits. Chaque chambre offre un espace de repos luxueux et une vue imprenable sur la mer scintillante. L'espace extrieur est intelligemment conu pour favoriser la convivialit et la dtente. Les nombreuses et spacieuses terrasses sont de vritables invitations la relaxation, offrant des panoramas couper le souffle. Agrmentes de chemines, elles deviennent des lieux de rassemblement chaleureux pour des moments privilgis entre amis et famille. Le joyau de cette propriit est sa piscine dbordement de 18 mtres, traite l'ozone pour une exprience de baignade rafraichissante et respectueuse de l'environnement. Autour de cette oasis, une magnifique cuisine d't entirement quipe et un bar rtractable permettent de crer des souvenirs inoubliables lors de rassemblements en plein air. En somme, cette villa de luxe est un quilibre parfait entre design moderne, confort suprme et panorama couper le souffle. Un sanctuaire d'lgance et de tranquillit surplombant la splendeur de Monaco, o chaque instant devient une exprience mmorable. Niveau 0 accessible par l'ascenseur -Buanderie quipe d'un lave linge et d'un sche linge -Salle quipe

d'un canap convertible 2 places -Cave in -Salle de fitness quipe d'une douche -Toilette invits -Chambre 1: studio (lit 2x90cm) ayant un grand dressing, une cuisine ouverte quipe, un salon/salle manger, il est quip d'une TV et d'un canap convertible 2 places. Il ouvre sur le jardin, vue mer Chambre 2: Ensuite( lit 160cm) quip d'une TV, salle de douche. Elle ouvre sur le jardin, vue mer -Chambre 3: Studio ( lit 160cm) ayant une kitchenette ,un dressing et un espace salon/salle manger, une salle de douche, il est quip d'une TV et d'un canap convertible 2 places. Il ouvre sur le jardin, vue mer Niveau 1 accessible par l'ascenseur -Entre avec un placard de rangement -Toilette invits -Cuisine ouverte entirement quipe elle ouvre sur une terrasse amnage en salle manger d't, vue jardin/mer -Salle manger ouvrant sur une terrasse amnage en salon d't, vue jardin/mer -Salon quip d'une TV, d'un piano et d'une chemine, il ouvre sur une terrasse amnage en salon d't et offre une vue mer panoramique Niveau 2 accessible par un escalier ou l'ascenseur -Chambre 4: mini master en suite (lit 180cm) quipe d'un bureau et d'une TV, elle dispose d'un dressing d'une douche d'un toilette spar et ouvre sur une terrasse amnage en salon d't offrant une vue jardin/mer -Chambre 5:master en suite (lit 180cm) quipe d'un bureau et d'une TV, elle dispose d'un grand dressing d'une douche, baignoire et d'un toilette spar et ouvre sur une terrasse amnage en salon d't et offre une vue mer panoramique. Cette chambre dispose d'un ascenseur priv. sous sol -Garage ferm pouvant accueillir 8 voitures espaces extrieurs -nombreux espaces dtente et repas -Chemines chaque tage -Pool-Bar retractable quip de 2 frigos et d'une cave vin -Cuisine d't entirement quipe: Bbq, teppanyaki, frigo, plaques induction -vestiaires ddis la piscine -piscine dbordement l'ozone quip d'un vlo de fitness Prestations supplmentaires: Climatisation rversible, stores lectriques, alarme, visiophone, vidosurveillance, coffre fort, portail lectrique, fibre, domotique

Annonce disponible sur <https://www.riviera-lifestyle.com/annonce-004323888LT.html>