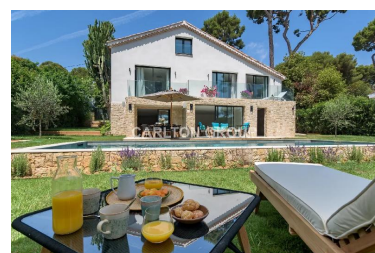


CAP D'ANTIBES - CHARMANTE VILLA DE 4 CHAMBRES TOTALEMENT RENOVEE SUR LE CAP D'ANTIBES - 12.500€



DESSCRIPTIF

A seulement quelques minutes de la célèbre plage Keller, cette jolie propriété d'environ 220 m² a été totalement renovée en 2023 avec des matériaux et prestations de haute qualité. Bénéficiant de 4 chambres à coucher, cette contemporaine peut accueillir jusqu'à 8 invités, idéal pour une famille ou un séjour entre amis. La villa offre également l'accès à une piscine de 4x10m pouvant être chauffée et d'un agréable jardin joliment paysagé d'environ 1 100 m². REF. 877 -- Au rez-de-chaussée, la villa se compose de 2 chambres à coucher, dont la chambre de Maître, et bénéficie d'un accès à un balcon donnant sur le jardin et la piscine. Une chambre double supplémentaire, avec sa salle de douche à l'italienne, vient compléter ce niveau. À l'étage supérieur, une chambre à coucher avec sa salle de douche à l'italienne. En rez-de-jardin, une cuisine entièrement équipée ainsi qu'un salon ouvrant sur la terrasse donnant sur la piscine et le jardin. Ce niveau bénéficie également d'une salle de cinéma pouvant être convertie en chambre double, et d'une salle de douche attenante. En plus de sa situation idéale et privilégiée sur le Cap, cette superbe propriété offre un environnement au calme absolu. REF. 877 -- Rez-de-chaussée : - Hall d'entrée - Chambre 1 : lit double 160cm, salle de douche et WC. - Chambre 2 : chambre de maître, lit double 180cm, dressing, salle de bain et douche, WC. Accès terrasse. - Chambre 3 : lit double 180cm, dressing, salle de douche et WC. Accès terrasse. Rez-de-jardin : - Salon avec télévision LG et bar de son Bang & Olufsen - accès Netflix, Apple TV, Orange TV - Cuisine équipée avec électroménagers VZUG, machine à café intégrée VZUG. - Salle à manger - Buanderie avec machine à laver et sèche-linge - Salle de cinéma avec salle de douche et WC attenants. Cette pièce peut être convertie en chambre supplémentaire grâce au canapé convertible. Ce niveau donne accès à une terrasse avec salle

manger d't ainsi qu' la piscine. Premier tage : - Chambre 4 : lit double 180cm, salle de douche et WC, TV connecte Netflix. Piscine pouvant tre chauffe 4x10m avec 4 Parasols TECTONA et 8 transats en bois teck Capacit d'accueil : 8 invits. Prestations supplmentaires : vidosurveillance, videophone, Garage pour 1 voiture et parking intrieur pour 2-3 voitures, Fibre optique, Cinma, Systme audio intgr dans toute la villa et dans les chambres, Barbecue.

Annonce disponible sur <https://www.riviera-lifestyle.com/annonce-004323877.html>