

CABRIS - SUPERBE VILLA SUR LES HAUTEURS AVEC VUE EXCEPTIONNELLE SUR LA MER ET LE LAC DE SAINT-CASSIEN - 6.250€



DESCRIPTIF

Charmante villa située au calme absolu sur les collines de Cabris, bénéficiant d'une vue panoramique couper le souffle; d'un côté, le Lac de Saint-Cassien, de l'autre, la Grande Bleue. Cette propriété d'environ 600 m² comprend neuf et son jardin harmonieusement arboré sur environ 10 000 m², peut accueillir jusqu'à 12 personnes. Le rez-de-chaussée offre un vaste hall d'entrée ouvrant sur le salon avec télévision et la salle à manger. Il accueille également la cuisine indépendante entièrement équipée, un bureau ainsi qu'une chambre double, puis la chambre de maître. Ce niveau bénéficie d'une large terrasse accessible depuis toutes les pièces. L'étage, deux chambres jouissant chacune de leur salle de bain ainsi que d'un accès à une jolie terrasse avec vue panoramique. Le rez-de-jardin bénéficie de deux chambres supplémentaires, d'une salle de sport ainsi que d'un pool-house équipé d'un vestiaire, d'une douche et de toilettes. Le pool-house, proche de la piscine, est joliment aménagé d'un salon d'où il est agréable de se détendre tout en bénéficiant d'une vue exceptionnelle. La cascade en pierres venant terminer son chemin dans la piscine et le jacuzzi, saura vous ravir par son charme et son côté relaxant. La vue imprenable et la tranquillité de cette villa ne laissera pas indifférents les amateurs de beaux paysages et de calme suprême. Réf. 813. -- Rez-de-chaussée : - Salon TV avec cheminée, ouvrant sur une terrasse, vue panoramique - Salle à manger avec un accès sur la terrasse - Bureau - WC invités - Buanderie avec sèche-linge et machine à laver, accès à l'extérieur - Cuisine indépendante avec un îlot central, cheminée, TV et un espace d'jeuner ouvrant sur une terrasse

couverte avec salon, salle manger d't et vue panoramique - Arriere cuisine donnant accs l'exterieur -
Chambre 1 : Chambre de matre, lit double 180cm, avec salle de bain, douche, WC ensuite, accs
terrasse - Chambre 2 : lit double 160cm avec deux accs terrasse - Dressing indpendant 1er tage : -
Chambre 3 : Chambre twin, lits simples 2x90cm, accs terrasse, salle de bain/douche et WC ensuite -
Chambre 4 : lit double 160cm, accs terrasse, salle de douche et WC ensuite Rez-de-jardin : - Logement
personnel pour la gouvernante - Chambre 5 : Chambre twin, lits simple 2x90cm, accs jardin - Chambre
6 : lit double 160cm, salle de douche et WC ensuite Les deux chambres sont communicantes. - Salle
de sport - Pool-house : vestiaires piscine avec douche et WC Prestations supplmentaires : Plancher
refroidissant, ADSL, clairages extrieurs, jacuzzi, piscine dbordement avec cascade, parking 5 voitures,
lit parapluie bb. Le prix inclut : l'entretien du jardin et de la piscine, les consommations d'eau, de gaz et
d'lectricit, le mnage 8h par semaine par la gouvernante rsidente, le linge de maison avec un
changement 1 fois par semaine, le nettoyage de sortie et 50% des frais d'huissier pour inventaires.

Annonce disponible sur <https://www.riviera-lifestyle.com/annonce-004323813.html>