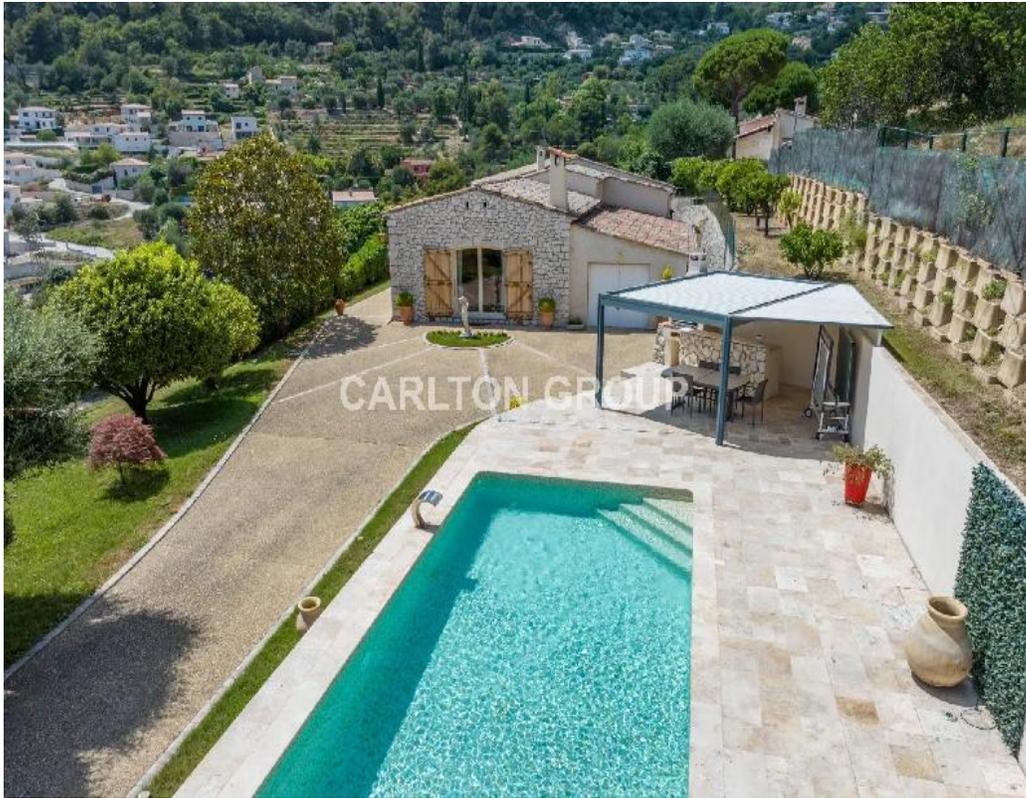


## HAVRE DE PAIX, PROCHE DE NICE, VILLA AVEC PISCINE - 1.190.000€



### DESCRIPTIF

Situe FALICON, village mdival qui a su conserver tout le charme des villages perchs d'autrefois, quelques minutes du centre-ville de Nice et du littoral scintillant de la mer Mditerranee, cette villa avec sa piscine se niche dans un havre de paix, offrant un vritable paradis aux amoureux du calme, de la nature et de l'lgance caractristique de la Riviera. La magnifique piscine, dote d'un systme de chauffage et d'une couverture en verre, ainsi que son pool house, vous permettront de vous dtendre en toute quietude quasiment toute l'anne. Vous pourrez galemment profiter d'une cuisine d't agrmente d'une pergola bioclimatique, crant un espace de convivialit idal. Le jardin, orn d'agrumes odorants, d'un potager bien entretenu et d'un gnreux rservoir d'eau, est facile entretenir, vous permettant de vous immerger dans une oasis de verdure. En pnrant dans la villa, un vaste sjour vous accueille chaleureusement, tandis qu'une cuisine spare offre tout l'espace ncessaire pour laisser libre cours votre talent culinaire. Trois charmantes chambres, accompagnes de deux salles d'eau et de deux toilettes, garantissent un confort absolu pour vous et vos invits. Et si le besoin s'en faisait sentir, le double garage pourrait aisement tre ramnag pour crer une quatrime chambre. Vous bnficierez galemment de deux grandes caves, dont une destine accueillir votre prcieuse collection de vins. DPE : D(243) ?B(8). Les dpenses nergtiques moyennes en 2021 se situent entre 1.890? et 2.558? par an. Les honoraires de l'agence sont la charge du vendeur. Ref. 13789

Annonce disponible sur <https://www.riviera-lifestyle.com/annonce-00432315120.html>