

LA COLLE SUR LOUP - PIED DU VILLAGE, VILLA DE CHARME AVEC VUE PANORAMIQUE ET APERU MER - 1.950.000€



DESRIPTIF

Situe au calme quelques minutes pied du centre du village, des commerces et des restaurants, beaucoup de charme et de lumire pour cette villa de style provenal conue par un architecte de renom profitant d'une position dominante et d'une trs belle vue panoramique collines, village et aperu mer. Spacieux sjour, salon avec belle chemine en pierre, trs agrable cuisine donnant sur la vue et les terrasses, grande suite de matre de plain-pied, 4 autres chambres, buanderie, sous-sol / entresol complet avec atelier et grandes caves, trs bon tat gnral et chauffage au sol. Superbe jardin paysag avec belle piscine et larges terrasses sans aucun vis vis, exposition sud et position dominante permettant un ensoleillement maximum du matin au soir en toute saison. --- Les dpenses nergtiques moyennes en 2023 se situent entre 2050 ? et 2850? par an. Les honoraires de l'agence sont la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos sont disponibles sur le site Georisques <http://www.georisques.gouv.fr> REF 15106

Annonce disponible sur <https://www.riviera-lifestyle.com/annonce-00432315106.html>