

LA TURBIE : VILLA AVEC VUE IMPRENABLE, 5 MIN DE MONACO - 2.750.000€



DESRIPTIF

Villa californienne de 250 m rige sur un terrain de prs de 1300 m avec piscine dbordement, situe dans un quartier rsidentiel moins de 5 minutes de Monaco. Le premier tage se compose d'un double sjour lumineux s'ouvrant sur une grande terrasse qui donne sur une piscine dbordement et un jacuzzi. Au mme niveau, nous trouvons une suite parentale avec salle de bains et dressing, ainsi que deux chambres supplmentaires et une salle de douche. Le rez-de-chausse abrite un appartement indpendant comprenant une chambre, un bureau spacieux, une salle de douche ainsi qu'un hammam. Toutes les pices de la villa bnficient d'une exposition sud, offrant un accs extrieur et profitant de la vue panoramique sur la mer et la principaut. Un garage capable d'accueillir une voiture et plusieurs deux-roues compte cette proprit. DPE : C (140 kWh/m2/an) ? C (29 kgCO2/m2/an). Montant estim des dpenses annuelles d'nergie pour un usage standard : entre 2 207 euros et 2 987 euros par an. Prix moyens des nergies indexs 2021 (abonnement compris). Les honoraires de l'agence sont la charge du vendeur. Dossier complet, photos et vido professionnelle sur demande qualifie. Ref. 14913

Annonce disponible sur <https://www.riviera-lifestyle.com/annonce-00432314913.html>