

**MENTON - APPARTEMENT 4P - BEAUCOUP DE POTENTIEL -
MENTON - 4P APARTMENT - LOTS OF POTENTIAL NEW ON THE
MARKET - 480.000€**



DESCRIPTIF

Situ 200 mtres de la plage, en plein c?ur de la capitale du citron, dans un immeuble bourgeois avec une exceptionnelle hauteur sous plafond de 3,8m, cet appartement d'angle de 4 pices rnovor vous sduira par sa luminosit et de grands volumes. Une cave complte ce bien. Exposition Sud-Est. Situation exceptionnelle en plein centre de Menton deux pas du bord de mer et de la zone pitonne et tous les boutiques et restaurants. Venez profiter de la qualit de vie dans la ville la plus ensoleille de la France. Le ravalement de la faade a dj t pay et va tre fait. DPE : E(247) ?E(54). Les dpenses nergtiques moyennes en 2021 se situent entre 1.570? et 2.180? par an. Nombre de lots dans la rsidence : 8 - Pas de procdure en cours dans la rsidence. Les honoraires de l'agence sont la charge du vendeur. Ref. 14769

Annnonce disponible sur <https://www.riviera-lifestyle.com/annonce-00432314769.html>