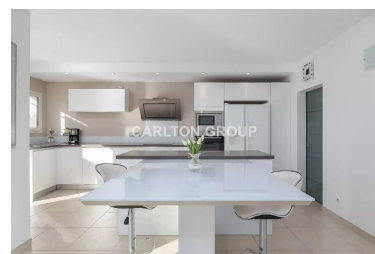


ANTIBES - VILLA SITUE DANS UN DOMAINE AU CALME AVEC PISCINE - 740.000€



DESSCRIPTIF

Situe dans un domaine sécurisé avec piscine et terrain de pétanque, cette villa au calme absolu bénéficie d'une terrasse ensoleillée de 45m orientée sud/ouest et d'un jardin méditerranéen. Vous apprécierez l'espace de vie lumineux de cette villa avec une cuisine entièrement aménagée et ouverte sur le séjour d'environ 40m agrémenté d'une cheminée. Un accès direct à une buanderie et la terrasse offre une praticité au quotidien. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un bureau polyvalent (pouvant être utilisé comme 4^e chambre), une entrée avec placard, une cave à vin sous l'escalier, ainsi qu'un WC indépendant. À l'étage, une suite parentale avec sa salle de douche privative s'ajoute à deux autres chambres et une salle de bains indépendante avec WC. Deux dressings aménagés complètent l'espace nuit. Cette propriété offre également un grenier et un garage dédié aux véhicules/motos, ainsi que deux places de parking privatives devant la villa. Les villas sont attenantes par le garage. DPE : Énergie - Consommation conventionnelle 124 kWhEP/m.an (C) Énergie - Estimation des émissions 3 kg CO₂/m.an (A) L'estimation des dépenses énergétiques se situe entre 795 ? et 1075 ? par an (prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021, abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GORISQUES <http://www.georisques.gouv.fr> Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Référence 14612

Annonce disponible sur <https://www.riviera-lifestyle.com/annonce-00432314612.html>