

BIOT : EXCLUSIVIT - VILLA DE PRESTIGE EN PIERRES AVEC INTERIEUR CONTEMPORAIN ET SUPERBE VUE PANORAMIQUE COLLINES ET MONTAGNES - 3.200.000€



DESCRIPTIF

Exclusivité - Dans un des domaines les plus sûrs et les plus recherchés de la Côte d'Azur, 5 mn du village et de la mer et 15 mn de l'aéroport, de Nice et de Cannes, magnifique villa en pierres entièrement de plain-pied l'intérieur contemporain bénéficiant d'une rénovation neuve récente de grande qualité. Grand séjour traversant avec une belle hauteur de plafond s'ouvrant généreusement sur les terrasses et le jardin par des larges et nombreuses baies vitrées, salon, boudoir/bibliothèque, spacieuse cuisine ouverte moderne, bureau, 4 chambres en suite avec salle de bain dont une master. Sous-sol avec caves et garage 2 voitures. Possibilité d'acheter la villa entièrement meublée. Superbe jardin paysagé presque entièrement plat de 2.600 m² avec une grande piscine au calme absolu. Aucune vis-à-vis et très belle vue panoramique sur l'arrière-pays, les collines et les montagnes. Les honoraires d'agence, la charge du vendeur, sont compris dans le prix de vente. DPE : 72(C) / 14(C) Les dépenses énergétiques moyennes sont estimées entre 1120€ et 1560€ par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021, abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> REF 14512

Annonce disponible sur <https://www.riviera-lifestyle.com/annonce-00432314512.html>