

CHTEAUNEUF - RCENTE BASTIDE SUR MAGNIFIQUE TERRAIN PLAT COMPLANT D'OLIVIERS AU CALME, PROCHE VALBONNE ET MOUGINS - 2.080.000€



DESCRIPTIF

Trs facile d'accs proche de Valbonne et de Mougins, lumineuse Bastide de construction rciente conue par un architecte reconnu, bnficiant d'une grande qualit de ralisation et des meilleurs matriaux et quipements. Situe au sein d'un magnifique terrain plat de 6.813 m² complant d'oliviers, de cyprs entour de grands massifs de lavandes et de nombreuses autres essences avec une belle piscine dbordement au sel de 15x5m. Aliment par 2 sources le terrain bnficie d'un forage. Un joli patio avec fontaine, rosiers et agrumes prcde l'entre de la villa. Un grand hall d'o part un majestueux escalier dessert l'espace intrieur qui se caractrise par une grande luminosit en toute saison. Le rez-de-chaussse accueille un sjour salle manger, une grande cuisine avec arrire cuisine buanderie et 2 chambres. L'tage desservi par un ascenseur se compose de 2 immenses chambres en-suite avec chacune dressing et salle de bains. -- Grand garage de 56 m² permettant d'accueillir 3 voitures ou ventuellement des chambres supplmentaires. Exposition sud permettant un ensoleillement maximum du matin au soir et belle vue dgage sur le jardin et la campagne environnante. Situe 5 mn d'un golf et des commerces, 15-20 mn de Sophia et des coles internationales , 25 mn de Cannes et de la mer et 30 mn de l'aroport et de Nice. Les honoraires d'agences, compris dans le prix de vente et la charge de l'acquireur, sont de 5% TTC du prix prsent. DPE : A(62) / A(1) Les dpenses nergtiques moyennes sont estimes entre 1.090? et 1.530? par an (prix moyens des nergies indexs au 1er janvier 2021, abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos sont disponibles sur le site Gorisques
<http://www.georisques.gouv.fr> REF 14333

Annonce disponible sur <https://www.riviera-lifestyle.com/annonce-00432314333.html>