

## VILLA CONTEMPORAINE VUE PANORAMIQUE MER ET VILLAGE - 6.750.000€



### DESRIPTIF

Situ dans un quartier résidentiel et au calme absolu, cette magnifique propriété contemporaine, sise sur un terrain d'environ 4036m agrément d'oliviers centenaires et de multiples plantes méditerranéennes. Elle bénéficie d'une vue mer panoramique exceptionnelle, du Cap d'Antibes au Cap Ferrat ainsi que sur les collines et la cité historique de Vence. Ref 14235 La villa propose au rez-de-chaussée un vaste salon avec accès direct à une grande terrasse et une superbe piscine miroir chauffée au sel et débordement. À cela s'ajoute une grande cuisine entièrement équipée ainsi qu'une salle à manger et une buanderie. La villa compte 5 suites dont 2 suites de Maître et un bureau. La villa est construite avec des matériaux qui en font une propriété d'exception. Elle est équipée des prestations telles que vidéophone, un portail électrique et l'éclairage extérieur. Ref 14235 Les dépenses énergétiques moyennes index 2021 se situent entre 590 ? et x 860 par an. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Annnonce disponible sur <https://www.riviera-lifestyle.com/annonce-00432314235.html>