

CHTEAUNEUF-GRASSE - ARRIRE-PAYS CANNOIS : VILLA PROVENALE VUE MER - 2.290.000€



DESCRIPTIF

Cette belle propriété bien entretenue dans son pur style provençal bénéficie d'une vue panoramique poustouflante 180 degrés sur la mer et les splendides montagnes de l'Estrel. Quatre grandes chambres dont deux au rez-de-chaussée, un salon avec cheminée, de grandes terrasses, une buanderie, une tropézienne, complètent la maison qui totalise une surface habitable de 200m². Une surface supplémentaire de 60m² peut encore être construite sur le terrain de 2323m². Le jardin soigné avec des essences méditerranéennes luxuriantes et plusieurs oliviers contribue à l'ambiance très typique du Sud de la France. Exposé au sud, située dans un quartier très calme et résidentiel de Chteaneuf Grasse, proximité de golfs, de sentiers et d'une fort, elle bénéficie d'un accès piéton à toutes les commodités et d'un trajet de 25 mn vers l'aéroport et Cannes. DPE: C (174) et A (5). Les dépenses énergétiques moyennes en 2023 se situent entre 2100? et 2900 ? par an. Les honoraires de l'agence sont la charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GORISQUES <http://www.georisques.gouv.fr> REF 14006

Annonce disponible sur <https://www.riviera-lifestyle.com/annonce-00432314006.html>