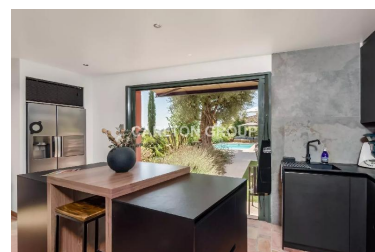
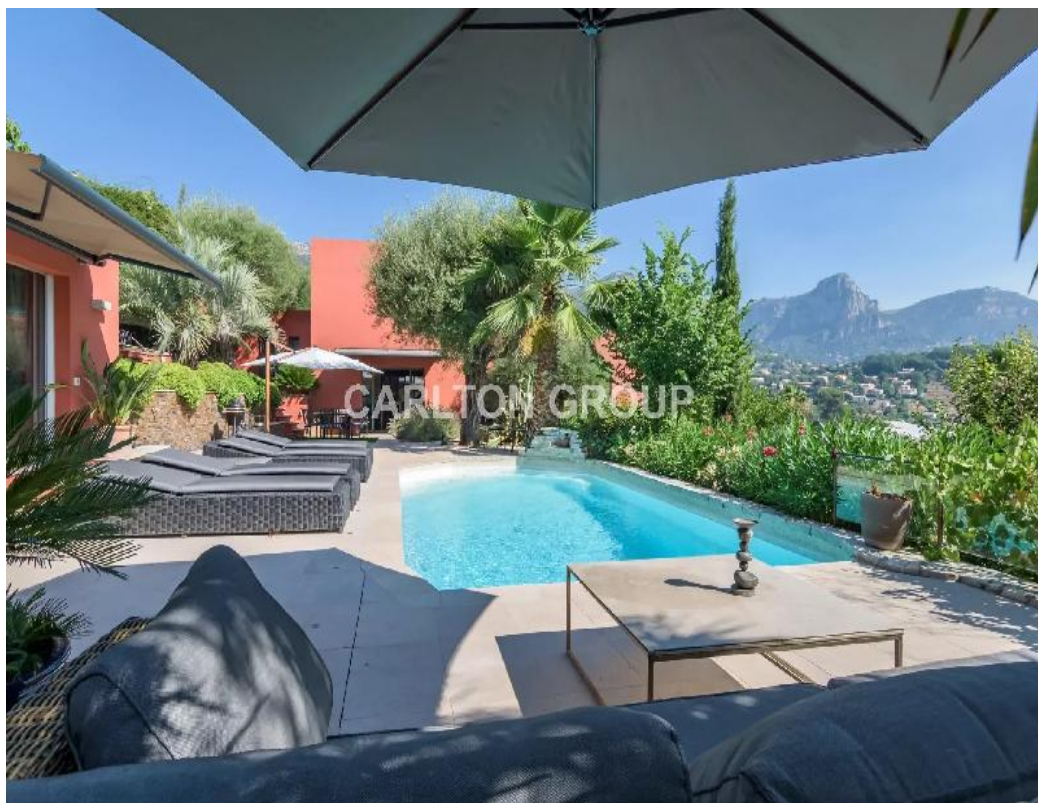


VILLA MODERNE ET LUMINEUSE AVEC VUE PANORAMIQUE COLLINES - 2.200.000€



DESSCRIPTIF

Situe en position dominante, au cœ?ur d'un petit domaine rsidentiel au calme. Cette propri?t moderne et lumineuse d'environ 300 m2 profite d'une superbe vue sur les collines et les montagnes environnante. Elle offre tout le confort avec une climatisation rversible totale et un chauffage au sol. La villa se trouve au cœ?ur d'un jardin magnifiquement paysag? complant de vieux oliviers, d'arbres fruitiers et d'agrumes. Elle bnficie d'un grand sjour et d'une salle manger ouvrant sur la cuisine quipe et les extrieurs. Elle dispose au total de 5 chambres en suite avec 5 salles de douche. -- La chambre principale s'ouvre sur un solarium, profitant d'une vue panoramique sur les montagnes et les collines environnantes ainsi que le jardin. Un studio indpendant d'invits avec cuisine s'ouvre sur le jardin quelques pas de la piscine. La propri?t dispose galement d'une salle de jeux, d'une cave vin, un terrain de ptanque et deux abris voiture. Rf 13790 Concernant la consommation nergtique de cette propri?t, il est important de prciser qu'elle dispose de trois modes de chauffage savoir pompe chaleur pour le chauffage au sol, climatisation rversible, et chaudiere au fioul galement pour le chauffage au sol sachant que le diagnostic nergtique prend en compte uniquement ce dernier lment pour son mode de calcul. Les dpenses nergtiques moyennes en 2015 se situent entre x ? et x ? par an. Les honoraires de l'agence sont la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos sont disponibles sur le site Gorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Annonce disponible sur <https://www.riviera-lifestyle.com/annonce-00432313790.html>